



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2021 № 356

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Волгоградские межрайонные электрические сети» от 10 февраля 2021 г. об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа город-герой Волгоград и органами государственной власти Волгоградской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом градостроительного заключения АГ 08-21-32 департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 19 февраля 2021 г. № ар2964-21, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут общей площадью 754 кв. м в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «Встроенная трансформаторная подстанция 1457»):

2.1. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:080086:21 площадью 87263 кв. м, находящегося в собственности Волгоградской области и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования государственному учреждению здравоохранения «Клиническая больница скорой медицинской помощи № 15» (местоположение по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Андиганская, 1а).

2.2. В отношении земельного участка с кадастровым № 34:34:080086:6618 площадью 83 кв. м, находящегося в собственности Волгоградской области

(местоположение по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Андиганская, 1а).

2.3. В отношении части земельного участка из состава земель государственной неразграниченной собственности, не обремененных правами третьих лиц (местоположение: Волгоградская область, Волгоград, Красноармейский район).

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах акционерного общества «Волгоградские межрайонные электрические сети» (ИНН 3459076049).

4. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого настоящим постановлением, – 49 лет.

5. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Акционерному обществу «Волгоградские межрайонные электрические сети» в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

6.1. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6.2. Обеспечить подготовку и направление государственному учреждению здравоохранения «Клиническая больница скорой медицинской помощи № 15» подписанного проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута в двух экземплярах в соответствии с порядком, установленным статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.3. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации, ремонта, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Плата за публичный сервитут:

7.1. В отношении земельного участка, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. В отношении земельного участка, указанного в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится обладателем публичного сервитута

единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления на следующие реквизиты (в бюджет Волгоградской области):

банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//
УФК по Волгоградской области г. Волгоград,
БИК – 011806101,
счет банка получателя – 40102810445370000021,
получатель – УФК по Волгоградской области (Облкомимущество),
ИНН – 3444054540,
КПП – 344401001,
расчетный счет – 03100643000000012900,
КБК – 818 1 11 05420 02 0000 120,
ОКТМО – по территориальной принадлежности земельного участка,
назначение платежа – плата по постановлению администрации
Волгограда от ДД/ММ/ГГГГ №___ «Об установлении публичного сервитута».

7.3. В отношении земельного участка, указанного в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего постановления, рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель по городскому округу город-герой Волгоград, установленного для 6-го сегмента видов использования приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 октября 2020 г. № 79-н «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории «Земли населенных пунктов» на территории Волгоградской области», и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления на следующие реквизиты (в бюджет Волгограда):

получатель – УФК по Волгоградской области (департамент
муниципального имущества администрации Волгограда),
ИНН – 3444074200,
КПП – 344401001,
БИК – 011806101,
банк получателя – Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волго-
градской области г. Волгоград,
счет получателя – 03100643000000011200,
счет банка получателя – 40102810445370000021,
КБК – 76811105312040000120,
ОКТМО – 18701000,
назначение платежа – плата об установлении публичного сервитута
в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена; наименование пользователя.

8. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет период, в течение которого осуществляются мероприятия по предотвращению или устранению аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не должна превышать одного года).

10. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы Волгограда



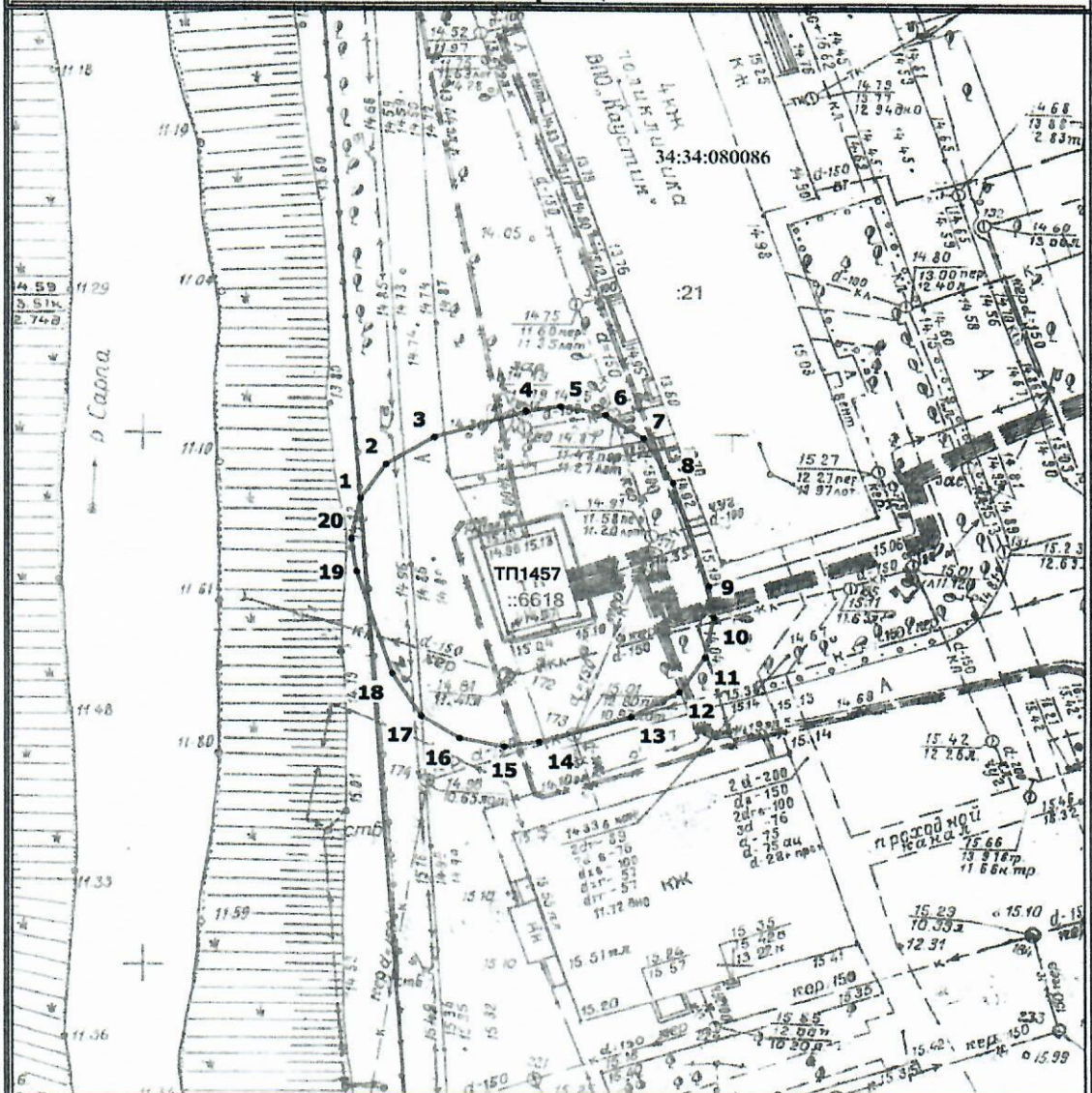
И.С.Пешкова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации Волгограда
от 15.04.2021 № 356

Границы публичного сервитута
на кадастровом плане территории






**Схема расположения границ публичного сервитута для размещения объекта:
"Встроенная трансформаторная подстанция 1457"**

План границ



Используемые условные обозначения:

масштаб 1:500

-  - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
-  - характерная точка границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
- 34:34:080022 - номер кадастрового квартала
-  - граница объекта электросетевого комплекса
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

Каталог координат
представлен на обороте листа

| Каталог координат | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Площадь публичного сервитута | | <i>754 кв.м.</i> |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| <i>1</i> | <i>-22156.07</i> | <i>3118.32</i> |
| <i>2</i> | <i>-22152.83</i> | <i>3120.49</i> |
| <i>3</i> | <i>-22150.35</i> | <i>3124.60</i> |
| <i>4</i> | <i>-22147.92</i> | <i>3132.43</i> |
| <i>5</i> | <i>-22147.47</i> | <i>3135.39</i> |
| <i>6</i> | <i>-22148.23</i> | <i>3139.22</i> |
| <i>7</i> | <i>-22150.40</i> | <i>3142.46</i> |
| <i>8</i> | <i>-22154.51</i> | <i>3144.94</i> |
| <i>9</i> | <i>-22164.16</i> | <i>3147.93</i> |
| <i>10</i> | <i>-22167.12</i> | <i>3148.38</i> |
| <i>11</i> | <i>-22170.95</i> | <i>3147.62</i> |
| <i>12</i> | <i>-22174.19</i> | <i>3145.45</i> |
| <i>13</i> | <i>-22176.67</i> | <i>3141.34</i> |
| <i>14</i> | <i>-22179.10</i> | <i>3133.50</i> |
| <i>15</i> | <i>-22179.55</i> | <i>3130.55</i> |
| <i>16</i> | <i>-22178.78</i> | <i>3126.72</i> |
| <i>17</i> | <i>-22176.62</i> | <i>3123.47</i> |
| <i>18</i> | <i>-22172.50</i> | <i>3120.99</i> |
| <i>19</i> | <i>-22162.86</i> | <i>3118.01</i> |
| <i>20</i> | <i>-22159.90</i> | <i>3117.56</i> |
| <i>1</i> | <i>-22156.07</i> | <i>3118.32</i> |
| <i>местная городская СК</i> | | |

Департамент муниципального
имущества администрации Волгограда