



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2021 № 355

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Волгоградские межрайонные электрические сети» от 10 февраля 2021 г. об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа город-герой Волгоград и органами государственной власти Волгоградской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом градостроительного заключения № 28-08 департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 24 февраля 2021 г. № ар3063-21, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», абзацем вторым статьи 57 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут общей площадью 743 кв. м в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «Встроенная трансформаторная подстанция 1459»):

2.1. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:080086:21 площадью 87263 кв. м, находящегося в собственности Волгоградской области и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования государственному учреждению здравоохранения «Клиническая больница скорой медицинской помощи № 15» (местоположение по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Андижанская, 1а).

2.2. В отношении земельного участка с кадастровым № 34:34:080086:6620 площадью 79 кв. м, находящегося в собственности Волгоградской области (местоположение по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Андижанская, 1а).

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах акционерного общества «Волгоградские межрайонные электрические сети» (ИНН 3459076049).

4. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого настоящим постановлением, – 49 лет.

5. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Акционерному обществу «Волгоградские межрайонные электрические сети» в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

6.1. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6.2. Обеспечить подготовку и направление государственному учреждению здравоохранения «Клиническая больница скорой медицинской помощи № 15» подписанного проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута в двух экземплярах в соответствии с порядком, установленным статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.3. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации, ремонта, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Плата за публичный сервитут:

7.1. В отношении земельного участка, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. В отношении земельного участка, указанного в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления на следующие реквизиты (в бюджет Волгоградской области):

банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград,

БИК – 011806101,

счет банка получателя – 40102810445370000021,

получатель – УФК по Волгоградской области (Облкомимущество),

ИНН – 3444054540,

КПП – 344401001,

расчетный счет – 03100643000000012900,  
КБК – 818 1 11 05420 02 0000 120,  
ОКТМО – по территориальной принадлежности земельного участка,  
назначение платежа – плата по постановлению администрации Волгограда от ДД/ММ/ГГГГ № \_\_\_\_ «Об установлении публичного сервитута».

8. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет период, в течение которого осуществляются мероприятия по предотвращению или устранению аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не должна превышать одного года).

10. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель  
главы Волгограда



И.С.Пешкова



Каталог координат		
Площадь публичного сервитута		743 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-22371.88	3067.15
2	-22368.63	3069.32
3	-22366.22	3073.24
4	-22363.09	3082.63
5	-22362.58	3085.79
6	-22363.34	3089.61
7	-22365.51	3092.86
8	-22369.42	3095.28
9	-22377.01	3097.80
10	-22380.17	3098.31
11	-22384.00	3097.55
12	-22387.24	3095.38
13	-22389.66	3091.47
14	-22392.78	3082.08
15	-22393.30	3078.92
16	-22392.53	3075.09
17	-22390.37	3071.85
18	-22386.45	3069.43
19	-22378.86	3066.91
20	-22375.71	3066.39
1	-22371.88	3067.15

*местная городская СК*

Департамент муниципального  
имущества администрации Волгограда