



4520

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

от 22 НОЯ 2018 № 4534Р **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Постановлением администрации Волгограда от 01.12.2017 № 1833 «Об утверждении Перечня объектов муниципального недвижимого имущества

Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, сроком на 5 лет, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинин Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

45200

Приложение №1
к распоряжению Департамента

Муниципального имущества

Администрации Волгограда

от 22.09.2018 № 4524/18

Перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости в размере ежемесячного платежа за аренду объекта без учета НДС (руб.)
1	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Дзержинский район, пр-кт. им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 91	205,1	№34:34:030091:3652-34/001/2017-1 от 25.01.2017г.; №34:34:030091:3649-34/001/2017-1 от 25.01.2017г.; №34:34:030091:3651:34/001/2017-1 от 25.01.2017г.; №34:34:030091:3653-34/001/2017-1 от 10.01.2017г.	№ 4968/18 от 13.09.2018	20510,0
2	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Дзержинский район, ул. Кунцевская, 3	10,6	№34-34/001-34/001/136/2016-723/1 от 27.09.2016	№ 4971/18 от 13.09.2018	1276,00
3	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Дзержинский район, ул. Кунцевская, 3	9,4	34-34/001-34/001/136/2016-721/1 от 27.09.2016	№ 4970/18 от 13.09.2018	1131,00

4	Нежилое помещение (покольный этаж)	Волгоград, Дзержинский район, ул. Кунцевская, 3	9,5	№ 34-34/001- 34/001/136/2016-714/1 от 27.09.2016	№ 5343/18 от 04.10.2018	1143,00
5	Нежилое помещение (покольный этаж)	Волгоград, Дзержинский район, ул. Кунцевская, 3	15,1	№34-34/001- 34/001/136/2016-720/1 от 27.09.2016	№ 4972/18 от 13.09.2018	1817,00
6	Нежилое помещение (этаж)	Волгоград, Центральный район, пр-кт. им. В.И. Ленина, 22а	9,0	№№34-34-01/056/2009-155 от 05.03.2009	№ 5539/18 от 19.10.2018	1838,00
7	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10	84,3	№ 34-34-01/084/2012-867 от 02.07.2012	№ 5666/18 от 23.10.2018	10930,00
8	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 43	17,4	№ 34-34-01/186/2011-516 от 15.11.2011	№ 89/2018 от 07.11.2018	4698,00
9	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. ул. им. Маршала Чуйкова, 49	15,9	№34-34/001-34/136/2016- 57/1 от 08.08.2016	№ 6132/18 от 09.11.2018	2385,00
10	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. ул. им. Маршала Чуйкова, 49	46,6	№34-34/001-34/136/2016- 56/1 от 08.08.2016	№ 6132/18 от 09.11.2018	6990,00
11	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. ул. им. Маршала Чуйкова, 49	12,2	№34-34/001-34/136/2016- 55/1 от 08.08.2016	№ 6132/18 от 09.11.2018	1830,00
12	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. ул. им. Маршала Чуйкова, 49	6,0	№34-34/001-34/136/2016- 54/1 от 08.08.2016	№ 6132/18 от 09.11.2018	900,00
13	Нежилое помещение (технический этаж)	Волгоград, Красноармейский район, пр-кт. им. Героев Сталинграда, 49	16,6	34-34-01/301/2008-432 от 30.10.2008	№ 6114/18 от 09.11.2018	2490,00
14	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Красноармейский район, пр-кт. им.	18,2	№ 34-34-01/306/2008-403 от 01.12.2008	№ 5338/18 от 03.10.2018	2406,00

		Героев Сталинграда, 49					
15	Нежилое помещение (1 этаж)	Волгоград, Красноармейский район, ул. Нытморская, 26	106,5	№ 34-34-01/067/2008-387 от 15.05.2008	№ 5874/18 от 30.10.2018	15975,00	
16	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Кировский район, п. Веселая Балка, 1а	20,1	№ 34-34/001- 34/073/017/2016-597/1 от 08.09.2016	№ 4147/18 от 02.08.2018	1414,00	

Начальник отдела по управлению имуществом
Центрального, Ворошиловского, Дзержинского районов



М.Е. Агеева