



963

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

## ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

от 19.03.2019 № 1061р **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Постановлением администрации Волгограда от 01.12.2017 № 1833 «Об утверждении Перечня объектов муниципального недвижимого имущества

Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинин Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Приложение №1  
к распоряжению Департамента  
Муниципального имущества

администрации Волгограда  
от 19.12.2019 № 1061/р

Перечень муниципального имущества,  
предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Маршала Еременко, д.110	143,80	№ 34:34:020064:6646-34/001/2017-1) от 12.04.2017	№ 97/2018 от 08.11.2018	15 099,00	5 лет
2	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт. им. В.И. Ленина, 81	223,80	№ 34-34-01/434/2008-52 от 25.02.2009	№ 6061/18 от 07.11.2018	22 380,00	5 лет
3	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт. им. В.И. Ленина, 127	107,40	№ 34-34-01/150/2009-53 от 20.07.2009	№ 6060/18 от 07.11.2018	10 194,00	5 лет
4	Нежилое помещение (этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Былинная, 44	238,0	34-34-01/188/2010-537 от 09.11.2010	№ 6064/18 от 07.11.2018	23 800,00	5 лет

963р

5	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт. Металлургов, 50	72,50	№ 34-34-01/227/2009-508 от 19.01.2010	№ 6062/18 от 07.11.2018	6 513,00	5 лет
6	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 11	222,60	№ 34-34-01/434/2008-099 от 18.11.2008	№ 6069/18 от 07.11.2018	22 260,00	5 лет
7	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Холзунова, 8	411,90	№ 34-34/001-34/001/150/2016-422/1 от 07.12.2016	№ 6070/18 от 07.11.2018	38 747,00	5 лет
8	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Кировский район, ул. 64-й Армии, 34	31,60	№ 34-34/001-34/073/016/2016-104/1 от 13.07.2016	№ 91/2018 от 08.11.2018	3 308,00	5 лет
9	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Кировский район, ул. 64-й Армии, 34	45,20	№ 34-34/001-34/073/016/2016-106/1 от 13.07.2016	№ 92/2018 от 08.11.2018	4 746,00	5 лет

Начальник отдела по управлению имуществом  
Центрального, Ворошиловского, Дзержинского районов



М.Е. Агеева