



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

---

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 ОКТ 2021 № 4297р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 29.07.2020 № 29/539):

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела торгов и закупок Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинину Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

**Перечень муниципального имущества,  
предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды  
недвижимого имущества муниципальной имущественной казны**

№ п / п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Кировский район, ул. им. Кирова, д. 151 а	1. Недвижимое имущество обременено ипотекой в пользу АО «БМ-Банк»; 2. Заключен договор аренды №7/1630-21 от 05.10.2021 с ООО «Волгарь Плюс», срок действия с 05.10.2021 по 03.11.2021	9,8 (часть объекта - нежилого помещения площадью 890,9 кв.м. с кадастровым номером 34:34:0700 04:1834)	№ 34-34-01/073/2013-432 от 29.04.2013	2868/21 от 25.06.2021	1 380,17	11 месяцев
2	Нежилое помещение 2-й этаж)	Волгоград, Кировский район, ул. им. Кирова, д. 151 а	1. Недвижимое имущество обременено ипотекой в пользу АО «БМ-Банк»;	16,0 (часть объекта - нежилого помещения площадью	№ 34-34-01/073/2013-432 от 29.04.2013	2869/21 от 25.06.2021	2 240,00	11 месяцев

				890,9 кв.м. с кадастровы м номером 34:34:0700 04:1834)	2. Заключен договор аренды №7/1629-21 от 05.10.2021 с ООО «Волгарь Плюс», срок действия с 05.10.2021 по 03.11.2021		
--	--	--	--	---	--	--	--

Отдел торгов и закупок