



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.11.2020 № 4450P

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г.

№ 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 29.07.2020 № 29/539), Постановлением администрации Волгограда от 07.05.2019 № 480 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Начальнику отдела торгов и закупок Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинину Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Приложение
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 23.11.2020 № 4450р

Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Волгоград, Муниципальное имущество Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Встроенное нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. им. Глазкова, д. 15	Не установлены	30,9	№ 34-34/001-34/070/010/2016-152/1 от 26.01.2016	№ 3110/20 от 08.09.2020	4 017,00	5 лет
2	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. генерала Гуртьева, д. 5	Выполнять условия охранного обязательства №0071 от 26.09.2014, так как Недвижимое Имущество расположено в объекте культурного наследия.	22,3	№ 34-34/001-34/001/150/2016-466/1 от 19.12.2016	№ 3114/20 от 11.09.2020	2 230,00	5 лет

					Арендатор обязан выполнять требования и условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»								
3	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. милиционера Буханцева, д. 42		27,5	Не установлены	№ 34-34/001-34/001/122/2016-732/1 от 15.07.2016	№ 092/1-20 от 28.05.2020	3 383,00	5 лет				
4	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Ворошиловский район, ул. Липецкая, д. 1		13,7	Не установлены	№ 34-34/001-34/001/122/2016-712/1 от 15.07.2016	№ 1903/20 от 26.06.2020	1 918,00	5 лет				
5	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Ворошиловский район, ул. Липецкая, д. 1		31,0	Не установлены	№ 34-34/001-34/001/122/2016-716/1 от 15.07.2016	№ 1903/20 от 26.06.2020	4 340,00	5 лет				
6	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Советский район, р.п. Горьковский, ул. Волгоградская, д. 13		16,3	Не установлены	№ 34:03:180001:6724-34/001/2017-1 от 06.07.2017	№ 3393/20 от 22.09.2020	1 630,00	5 лет				
7	Встроенное нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Таращанцев, 17		26,7	Не установлены	№ 34-34-01/051/2009-121 от 04.03.2009	№ 2970/20 от 01.09.2020	4 806,00	5 лет				
8	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Чистоозерная, 36а		112,3	Не установлены	№ 34:34:020078:1227-34/001/2018-7 от 20.06.2018	№ 3919/20 от 16.10.2020	3 931,00	5 лет				

9	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Чистоозерная, д. 36	Не установлены	47,7	№ 34:34:020078:1304-34/001/2018-1 от 24.01.2018	№ 3918/20 от 16.10.2020	3 100,50	5 лет
10	Встроенное нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Чистоозерная, д. 36	Не установлены	217,6	№ 34:34:020078:1234-34/001/2018-1 от 24.01.2018	№ 3918/20 от 16.10.2020	14 144,00	5 лет
11	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Дзержинский район, ул. им. Калеганова, д. 9	Заключен договор аренды №4/3387 от 02.11.2020г. сроком действия с 02.11.2020г. по 01.12.2020г.	24,8	№ 34-34-01/243/2011-2 от 01.11.2011	№ 3737/20 от 08.10.2020	2 356,00	5 лет
12	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Дзержинский район, ул. Республиканская, д. 8	Не установлены	17,5	№34:34:030026:1741-34/209/2019-1 от 06.08.2019	№ 1945/20 от 14.07.2020	1 925,00	5 лет
13	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д. 11	Выполнять условия охранного обязательства № 0043 АРС/2014 от 26.09.2014, приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 10.08.2020 № 170, касающиеся	75,1	№ 34-34-01/216/2012-110 от 11.09.2012	№ 3396/20 от 25.09.2020	14 269,00	5 лет

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

объекта
аренды, так как
недвижимое
имущество
входит в состав
памятника
истории и
культуры.

Отдел торгов и закупок