



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2021 № 671

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Волгоградоблэлектро» от 26 марта 2021 г. об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4, 6 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа город-герой Волгоград и органами государственной власти Волгоградской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом градостроительного заключения № 57-03 департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 23 апреля 2021 г. № ар7294-21, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить в интересах акционерного общества «Волгоградоблэлектро» (ИНН 3443029580) публичный сервитут общей площадью 666 кв. м в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (размещение существующего объекта электросетевого хозяйства «Здание ТП-Детсада»):

2.1. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:03:130001:352 площадью 6696 кв. м, находящегося в собственности городского округа город-герой Волгоград и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 382 Дзержинского района Волгограда» (местоположение по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Волгоградская область, г. Волгоград, р.п. Гумрак, ул. им. Байдакова, 8а).

2.2. В отношении части земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам (местоположение: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого настоящим постановлением, – 49 лет.

4. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Акционерному обществу «Волгоградоблэлектро» в установленном законодательством Российской Федерации порядке привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации, ремонта, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Акционерное общество «Волгоградоблэлектро» вправе заключить с правообладателями земельного участка, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута акционерное общество «Волгоградоблэлектро» осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей (на территории с особыми условиями использования), регламентируется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет период, в течение которого

осуществляются мероприятия по предотвращению или устранению аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не должна превышать трех месяцев).

11. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы Волгограда



И.С.Пешкова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации Волгограда
от 22.07.2021 № 671

Границы публичного сервитута на кадастровом плане территории



**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Здание ТП - детсада**

Местоположение публичного сервитута:	Волгоградская область, п. Гумрак
Система координат	местная городская СК (г. Волгоград)
Площадь публичного сервитута	666 кв.м

Обозначение хар	X, м	Y, м
1	8 247,64	-9 488,53
2	8 265,90	-9 507,33
3	8 284,12	-9 489,62
4	8 265,86	-9 470,83
1	8 247,64	-9 488,53