



**Концессии
водоснабжения**

ООО «Концессии водоснабжения»
400050, Волгоград, ул. им. Пархоменко, 47А
Тел. (8442) 99 67 96, (8442) 99 67 93,
Факс (8442) 99 67 91, info@investvoda.ru
ОКПО 22460133 ОГРН 1143443032468
ИНН 3460019060 КПП 344401001

от 09.06.2022 № КВ/11537-УСХ

на _____ № _____

Руководителю департамента
муниципального имущества администрации
Волгограда
Кондратенко И. В

Уважаемая Ирина Владимировна!

В рамках Федерального проекта «Жилье» Волгоградской области на 2022-2024 годы в список объектов капитального строительства на территории Волгограда включен объект «Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения жилой застройки в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно-деловой инфраструктуры по ул. Родниковой в Советском районе Волгограда».

В целях реализации указанных мероприятий был установлен публичный сервитут, утвержденный Постановлением администрации Волгограда №788 от 25.08.2021 «Об установлении публичного сервитута».

В соответствии с договором подряда № 216-21 от 29.03.2022 г., заключенным между ООО «Концессии водоснабжения» (далее - Общество) и МБУ «Северное» были выполнены работы по корректировке проектной документации 4 этапа строительства объекта «Магистральный водопровод Д 1000 мм от напорного коллектора ВНС II подъема ВОС «Кировского района» до существующей сети 2Ду800 мм в районе жилого дома №135 по ул. 64-й Армии» в Кировском районе г. Волгограда».

Кроме того, Обществом получено Постановление администрации Волгограда №222 от 09.03.2022г «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории» и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» номер 34-2-1-3-030412-2022 от 18.05.2022 г.

На основании изложенного, просим отменить Постановление администрации Волгограда №788 от 25.08.2021 г. «Об установлении публичного сервитута» и установить публичный сервитут на размещение указанного линейного объекта в соответствии с Постановлением администрации Волгограда №222 от 09.03.2022 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территорий».

Приложение:

Ходатайство об установлении публичного сервитута на размещение (линейный объект: «Магистральный водопровод Ду1000мм ,1, 9 тыс. куб. м/ч, длиной 6,8 км. от ВОС «Кировского района» до ВНС «Горная поляна») с приложением на эл.носителе.

Заместитель директора по общим вопросам

К.Г. Владимиров

19962

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент муниципального имущества администрации Волгограда
2	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»
2.2	Сокращенное наименование ООО «Концессии водоснабжения»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 400050, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д.47а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 400050, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д.47а
2.6	Адрес электронной почты info@investvoda.ru
2.7	ОГРН 1143443032468
2.8	ИНН 3460019060
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Владимиров
	Имя Кирилл
	Отчество (при наличии) Геннадьевич
3.2	Адрес электронной почты info@investvoda.ru
3.3	Телефон (8442) 99 67 96, (8442) 99 67 93
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность К.Г. Владимирова №2434 от 04.02.22г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>в целях размещения линейного объекта «Магистральный водопровод Ду1000 мм ,1, 9 тыс. куб. м/ч, длиной 6,8 км. от ВОС "«Кировского района» до ВНС «Горная поляна».</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет.
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с

	<p>их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)</p>		
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Согласно п. 1 ст. 39.39 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 ЗК РФ, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута.</p> <p>В силу п.4 ст.39.38 ЗК РФ публичный сервитут в указанных целях может быть установлен решениями органов местного самоуправления городского округа, городского поселения - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения городского округа, городского поселения, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа, городского поселения.</p> <p>С ходатайством об установлении публичного сервитута вправе обратиться организация, являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта (подпункт 1 ст. 39.40 ЗК РФ).</p> <p>Договор № 293д-20 от 22.07.2020 (водоснабжение) с дополнительным соглашением №1 от 08.02.21г.</p> <p>Договор № 295д-20 от 22.07.2020 (водоснабжение) с дополнительным соглашением №1 от 08.02.21г. и дополнительным соглашением №2 от 10.12.20г</p> <p>Договор № 297д-20 от 22.07.2020 (водоснабжение) с доп. соглашением №1 от 08.02.21г.</p> <p>Постановление администрации Волгограда от 14.12.2018 №1748 «Об утверждении проекта планировки и межевания территорий».</p> <p>Постановление администрации Волгограда №222 от 09.03.2022г «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории»</p> <p>В соответствии с Постановлением администрации Волгограда от 25 июня 2015 г. № 877 гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения Волгограда определено общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения», зона ее деятельности установлена в границах городского округа город-герой Волгоград с 01 июля 2015 г.</p> <p>В федеральный проект «Жилье» Волгоградской области на 2022-2024 годы включен объект «Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения жилой застройки в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно-деловой инфраструктуры по ул. Родниковой в Советском районе Волгограда».</p> <p>Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>		
	<table border="1"> <tr> <td>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и</td> <td> <p>Земельный участок общей площадью - 503 кв.м и 852 кв.м в границах земельного участка 34:34:070058:3, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Промысловая</p> <p>Образуемый земельный участок 58 133 кв.м, пл. сервитута сервитут 15 533,0, 481,0, 16 661,0, 1 8 14, 23 858, кв.м.</p> </td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и	<p>Земельный участок общей площадью - 503 кв.м и 852 кв.м в границах земельного участка 34:34:070058:3, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Промысловая</p> <p>Образуемый земельный участок 58 133 кв.м, пл. сервитута сервитут 15 533,0, 481,0, 16 661,0, 1 8 14, 23 858, кв.м.</p>
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и	<p>Земельный участок общей площадью - 503 кв.м и 852 кв.м в границах земельного участка 34:34:070058:3, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Промысловая</p> <p>Образуемый земельный участок 58 133 кв.м, пл. сервитута сервитут 15 533,0, 481,0, 16 661,0, 1 8 14, 23 858, кв.м.</p>		


границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Земельный участок общей площадью 561,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070015:2,
	Земельный участок площадью 5,0 кв.м и 80,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070045:3, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Никитина
	Земельный участок площадью 435,0 кв.м и площадью 481,0 кв.м 34:34:070027:804, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им Кирова, д. 113а, кв. 43, квартира.
	Земельный участок общей площадью 168,2 кв.м в границах земельного участка 34:34:070025:3, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии, 73а
	Земельный участок общей площадью 30,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070025:1095, обл. Волгоградская, г. Волгоград, р-н Советский
	Земельный участок общей площадью 6,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070017:1330, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии
	Земельный участок общей площадью 363,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070017:1, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии, 85б
	Земельный участок общей площадью 218,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070017:7, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии, 87а
	Земельный участок общей площадью 6,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070017:1349, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии, у жилого дома № 85
	Земельный участок общей площадью 143,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:10
	Земельный участок общей площадью 15,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:2274
	Земельный участок общей площадью 6,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:2273
	Земельный участок общей площадью 72,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:97
	Земельный участок общей площадью 20,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:2247, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии, у жилого дома № 111
Земельный участок общей площадью 4 604,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:28, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Федотова, 2 а	
Земельный участок общей площадью 15,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070017:1352, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии, 85	

	Земельный участок общей площадью 119,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070017:3, обл. Волгоградская, г. Волгоград, пер. Школьный, 2а
	Земельный участок общей площадью 59,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070025:6, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии, 75б
	Земельный участок площадью 4 466,0 кв.м, в границах земельного участка 34:34:070045:5, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Добролюбова,36а
	Земельный участок общей площадью 4 516,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070045:6
	Земельный участок общей площадью 11 937,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070045:4
	Земельный участок общей площадью 616,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070044:673
	Земельный участок общей площадью 425,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070044:91
	Земельный участок общей площадью 1237,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070044:5
	Земельный участок общей площадью 361,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070044:105
	Земельный участок общей площадью 362,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070044:102
	Земельный участок общей площадью 369,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070044:100
	Земельный участок общей площадью 402,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070044:98
	Земельный участок общей площадью 682,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070044:450
	Земельный участок общей площадью 373,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070044:6
	Земельный участок общей площадью 405,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070027:134
	Земельный участок общей площадью 470,7 кв.м в границах земельного участка 34:34:070027:165
	Земельный участок общей площадью 301,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070027:7
	Земельный участок общей площадью 492,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070027:8
	Земельный участок общей площадью 340,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070027:122

	Земельный участок общей площадью 615,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070027:10
	Земельный участок общей площадью 341,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070027:119
	Земельный участок общей площадью 648,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070027:118
	Земельный участок общей площадью 329,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070027:116
	Земельный участок общей площадью 572,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070027:115
	Земельный участок общей площадью 527,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070027:198
	Земельный участок общей площадью 534,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070027:944
	Земельный участок общей площадью 504,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070027:114
	Земельный участок общей площадью 6 014,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070014:2401
	Земельный участок общей площадью 88,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070016:37
	Земельный участок общей площадью 11 293,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070016:2673
	Земельный участок общей площадью 20,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070016:22
	Земельный участок общей площадью 11 598,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070016:2681
	Земельный участок общей площадью 108,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070016:4, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Козака, 11 б
	Земельный участок общей площадью 11 484,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070016:2678
	Земельный участок общей площадью 73,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070016:13, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии
	Земельный участок общей площадью 4 619,0 ,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070026:11
	Земельный участок общей площадью 352,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070026:1
	Земельный участок общей площадью 7895,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070026:18

	Земельный участок общей площадью 1 065,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070026:113
	Земельный участок общей площадью 1 156,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070026:20
	Земельный участок общей площадью 23 361,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070025:32
	Земельный участок общей площадью 9 995,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070017:20, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии
	Земельный участок общей площадью 4 201,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070017:1336, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии
	Земельный участок общей площадью 673,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070017:10, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии
	Земельный участок общей площадью 6 712,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070017:1339, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии
	Земельный участок общей площадью 8 587,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070017:1341, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии
	Земельный участок общей площадью 6 156,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070017:1345, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии
	Земельный участок общей площадью 2 932,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:2253, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии
	Земельный участок общей площадью 3 529,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:2261, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии
	Земельный участок общей площадью 2 105,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:2251, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии
	Земельный участок общей площадью 3 795,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:2283, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии
	Земельный участок общей площадью 9 963,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:25, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии
	Земельный участок общей площадью 403,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:27, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии
	Земельный участок общей площадью 11 020,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:3229

		Земельный участок общей площадью 3 334,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:2947
		Земельный участок общей площадью 9 269,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:2252
		Земельный участок общей площадью 3 818,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:2254
		Земельный участок общей площадью 8 322,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:2264
		Земельный участок общей площадью 3 721,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:2262
		Земельный участок общей площадью 29,4 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:99, обл. Волгоградская, г. Волгоград, р-н Кировский, ул.64-й Армии, у жилого дома №131
		Земельный участок общей площадью 6,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070006:2248
		Земельный участок общей площадью 338,0 кв.м в границах земельного участка 34:34:070025:8, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 64-й Армии, 75д
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
11	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>ДА</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>НЕТ</u> (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>Копия постановления администрации Волгограда от 14.12.2018 №1748 «Об утверждении проекта планировки и межевания территорий» на 2 л в 1 экз.</p> <p>Копия договора с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения № 293д-20 от 22.07.2020 (водоснабжение) с дополнительным соглашением №1 от 08.02.21г.</p> <p>Копия договора с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения № 295д-20 от 22.07.2020 (водоснабжение) с дополнительным соглашением №1 от 08.02.21г. и дополнительным соглашением №2 от 10.12.20г.</p> <p>Копия договора с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения № 297д-20 от 22.07.2020 (водоснабжение) с дополнительным соглашением №1 от 08.02.21г.</p> <p>Копия доверенности К.Г. Владимирова №2434 от 04.02.22г. на 4 лист в 1 экз.</p> <p>Схема расположение границ публичного сервитута (электронный вид).</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию,	

	накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <u>К.Г. Владимиров</u> (инициалы, фамилия)	" <u>09</u> " <u>июня</u> 2022г.