



229 02/1  
7

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 АПР 2018 № 1632р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Постановлением администрации Волгограда от 01.12.2017 № 1833 «Об утверждении Перечня объектов муниципального недвижимого имущества



Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, сроком на 5 лет, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

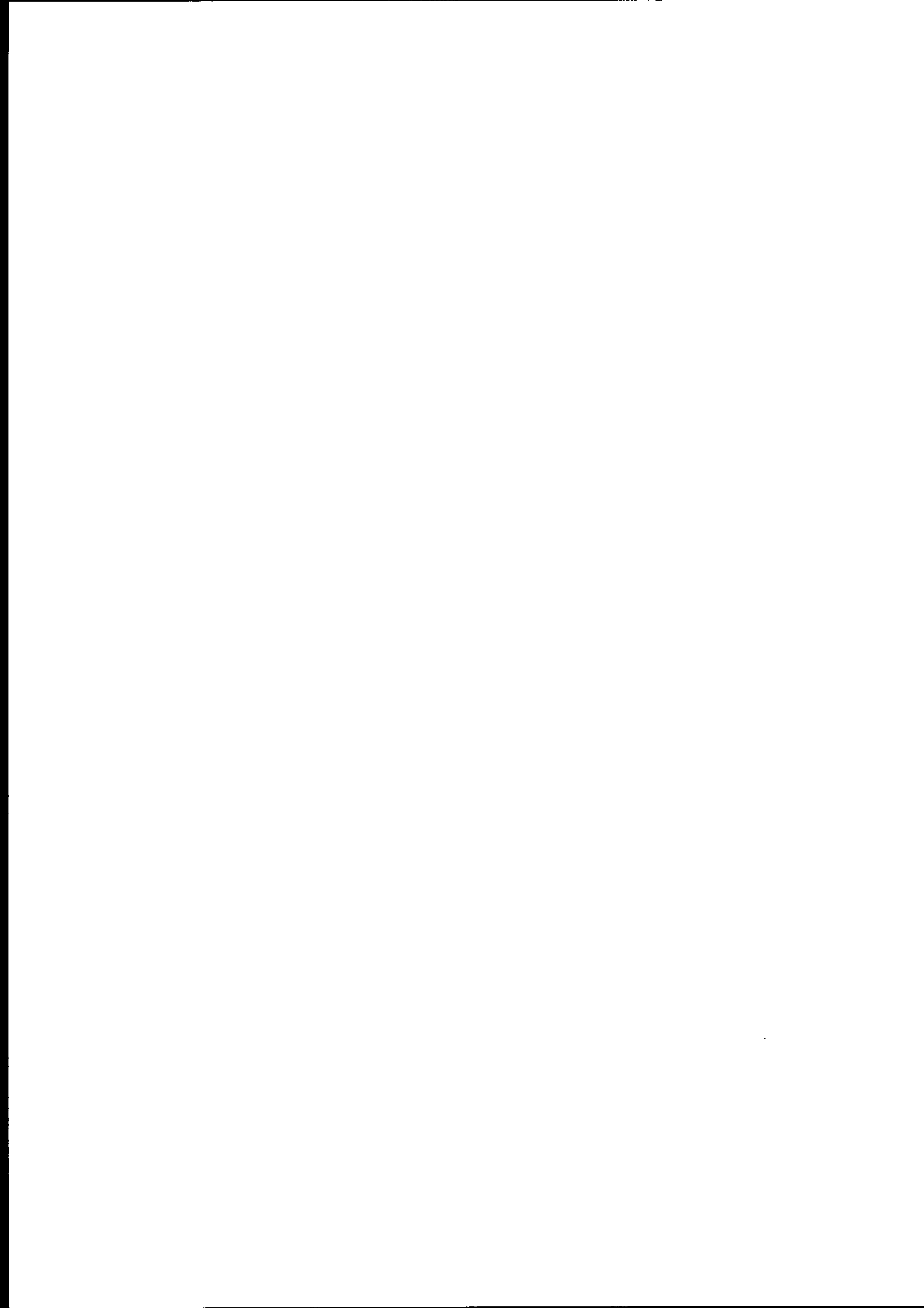
3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Боркунову О.Г.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко



19899

Приложение №1  
к распоряжению департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
от № 1632  
28 АПР 2018

Перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)
1	Нежилое помещение (2 этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Германа Титова, 40а	48,4	№ 34-34/001-34/001/108/2016-135/1 от 23.03.2016	№ 1465/18 от 16.04.2018	5907,00
2	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. генерала Штеменко, 36	13,9	№ 34:34:020064:6714-34/001/2017-1 от 10.05.2017	№ 1463/18 от 16.04.2018	1431,70
3	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. генерала Штеменко, 36	67,8	№ 34:34:020064:6712-34/001/2017-1 от 10.05.2017	№ 1463/18 от 16.04.2018	6983,40
4	Нежилое помещение (1 этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский	7,0	№ 34-34/001-34/108/2016-905/1	№ 1466/18 от 16.04.2018	783,00



		район, ул. Богунская, 12		от 07.09.2016			
5	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 11	14,0	№ 34-34/001- 34/001/150/2016-124/1 от 17.10.2016	№ 1469/18 от 16.04.2018	1540,00	
6	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 11	20,0	№ 34-34/00- 341/001/150/2016-123/1 от 17.10.2016	№ 1469/18 от 16.04.2018	2200,00	
7	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Клименко, 9	69,8	№ 34-34/001- 34/001/150/2016-76/1 от 06.10.2016	№ 1454/18 от 16.04.2018	7098,00	
8	Нежилое помещение (1 этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Быкова, 4а	12,0	№ 34-34-01/190/2010-51 от 09.08.2010	№ 1451/18 от 16.04.2018	1790,00	
9	Нежилое помещение (1 этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 173	39,3	№ 34-34-01/228/2010-177 от 23.11.2010	№ 1457/18 от 16.04.2018	7094,00	
10	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Советский район, ул. им. Ухтомского, 5	155,9	№ 34-34-01/261/2012-51 от 02.11.2012	№ 990/18 от 17.04.2018	26688,00	
11	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Кировский район, ул. 64-й Армии, 34	45,2	№ 34-34/001- 34/073/016/2016-106/1 от 13.07.2016	№ 989/18 от 17.04.2018	5630,00	
12	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Кировский район, ул. 64-й Армии, 34	31,6	№ 34-34/001- 34/073/016/2016-104/1 от 13.07.2016	№ 988/18 от 17.04.2018	3937,00	
13	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Красноармейский район, ул. Судостроительная, 43	66,6	№ 34-34/001- 34/001/086/2015-979/1 от 19.06.2015	№ 1157/18 от 10.04.2018	10046,00	
14	Нежилое помещение (10 этаж)	Волгоград, Красноармейский район, ул. 50 лет	31,5	№ 34-34-01-34/180/2007- 288 от 16.05.2007	1160/18 от 10.04.2018	3550,00	







