



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.09.2023 № 5094

О передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), Постановлением администрации Волгограда от 31.05.2022 № 617 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18


Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

И.о. руководителя департамента

 Е.В. Калинина

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда - в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040004:1646	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 43/2	Не установлены	12,4	Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – окрашенные, потолок -побеленный. Системы энергоснабжения, теплоснабжения – имеются.	№ 34:34:040004:1646 -34/001/2017-1 от 16.10.2017	№ 355-23 от 22.06.2023	2 046,00	5 лет
2	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040004:1647	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 43/2	Не установлены	33,6	Вход, совместный с другими пользователями. Состояние	№ 34:34:040004:1647 -34/001/2017-1 от 16.10.2017	№ 355-23 от 22.06.2023	5 544,00	5 лет

	номер 34:34:040004:1647						удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – окрашенные, потолок -побеленный. Системы энергоснабжения, теплоснабжения – имеются.	№ 34:34:040004:1660 -34/001/2017-1 от 16.10.2017	№ 355-23 от 22.06.2023	4 290,00	5 лет
3	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040004:1660	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 43/2	Не установлены	26,0	Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – окрашенные, потолок -побеленный. Системы энергоснабжения, теплоснабжения - имеются,						
4	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040004:1645	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 43/2	Не установлены	25,8	Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – окрашенные, потолок -побеленный. Системы энергоснабжения, теплоснабжения – имеются.	№ 34:34:040004:1645 -34/001/2017-1 от 16.10.2017	№ 355-23 от 22.06.2023	4 257,00	5 лет		
5	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040004:1649	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 43/2	Не установлены	47,8	Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – окрашенные, потолок -побеленный. Системы энергоснабжения, теплоснабжения – имеются.	№ 34:34:040004:1649 -34/001/2017-1 от 16.10.2017	№ 355-23 от 22.06.2023	7 887,00	5 лет		