



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.12.2019 № 5783р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 26.06.2019 № 10/239):

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинину Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Приложение
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 16.11.2019 № 5783р

Перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Встроенное нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 46		109,1	№ 34-34-01/188/2010-729 от 21.12.2010	№ 5181/19 от 13.11.2019	12 001,00	5 лет
2	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Советский район, ул. Электродесовская, 4а	1. Недвижимое имущество обременено ипотекой в пользу Банка «Возрождение» (ПАО); 2. Заключен договор аренды № 6/1569-19 от 25.11.2019 сроком действия с 25.11.2019 по 24.12.2019	140,4	№ 34-34-01/050/2009-134 от 18.06.2009	№ 5147/19 от 12.11.2019	10 530,00	11 мес.

A black and white photograph of a handwritten manuscript page. The page is filled with dense, cursive handwriting in a single column. The ink is dark, and the paper appears aged and slightly discolored. The handwriting is very close together, filling most of the page area.

3	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Советский район, ул. им. Карла Маркса, 5	1. Заключен договор аренды № 6/1568-19 от 25.11.2019 сроком действия с 25.11.2019 по 24.12.2019	58,2	№ 34-34-01/234/2012-12 от 21.09.2012	№ 5163/19 от 13.11.2019	5 238,00	5 лет
4	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Дзержинский район, ул. Краснополянская, 30	1. Недвижимое имущество обременено ипотекой в пользу Банка «Возрождение» (ПАО); 2. Заключен договор аренды № 4/3350 от 19.11.2019 сроком действия с 19.11.2019 по 18.12.2019	183,7	№ 34-34-01/229/2009-469 от 21.12.2009	№ 4102/19 от 23.09.2019	36 740,00	11 мес.
5	Встроенное нежилое помещение (антресольный этаж)	Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 3	1. Заключен договор аренды № 3/1577-15 от 25.12.2014 сроком действия с 01.01.2015 по 31.12.2019	15,7	№ 34-34-01/415/2007-181 от 15.11.2007	№ 5451/19 от 22.11.2019	4 632,00	5 лет
6	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Германа Титова, 12		105,50	№ 34-34-01/077/2010-530 от 19.05.2010	№ 2791/19 от 19.07.2019	14 330,00	5 лет

