



**МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
(ФНС России)**

Неглинная, 23, Москва, 127381  
Телефон: (495) 913-00-09; Teleфакс: (495) 913-00-05;  
www.nalog.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Администрация города Липецка

munitcom@lipetskcity.ru

Управления Федеральной налоговой  
службы по субъектам  
Российской Федерации

ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России

Федеральная налоговая служба, рассмотрев письмо Администрации города Липецка от 5 мая 2023 года № 2091Д-01-01-12, по вопросу присвоения адресов нескольким объектам капитального строительства, расположенным на одном земельном участке, сообщает следующее.

Отношения, возникающие в связи с ведением Государственного адресного реестра (далее – ГАР), осуществлением эксплуатации федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС), а также отношения по использованию содержащихся в ГАР сведений об адресах регулируются Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 443-ФЗ).

ГАР — государственный информационный ресурс, содержащий сведения об адресах (пункт 2 Федерального закона № 443-ФЗ).

Присвоение адресов объектам адресации, их изменение и аннулирование в соответствии с утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов (далее – Правила присвоения адресов), а также размещение сведений о них в ГАР осуществляют органы местного самоуправления, органы государственной власти субъектов Российской Федерации-городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, уполномоченные на присвоение адресов объектам адресации, если их законами не установлено, что данные полномочия осуществляют органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органы публичной власти федеральной территории, а также организация, признаваемая управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (далее – уполномоченный орган) (часть 3 статьи 5 Федерального закона № 443-ФЗ).

Ответственность за достоверность, полноту и актуальность содержащихся в ГАР сведений об адресах несет уполномоченный орган, разместивший такие сведения (часть 2 статьи 4 Федерального закона № 443-ФЗ).

Федеральная налоговая служба определена оператором ФИАС (пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2014 года № 384), к полномочиям которого не относятся присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов адресации, а также размещение сведений о них в ГАР (статья 7 Федерального закона № 443-ФЗ).

Правилами присвоения адресов установлены порядок присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, структура адреса и правила написания наименований адресообразующих элементов и нумерации объектов адресации.

Под объектом адресации понимается объект капитального строительства, земельный участок или другой объект, предусмотренный установленным Правительством Российской Федерации перечнем объектов адресации (пункт 3 статьи 2 Федерального закона № 443-ФЗ).

Пунктом 5 Правил присвоения адресов определено, что объектом адресации являются:

а) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;

б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

д) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).

В то же время Правила присвоения адресов устанавливают требования, которым должен отвечать присвоенный объекту адресации адрес.

Так, присвоенный объекту адресации адрес, должен отвечать требованию уникальности - один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (строению), сооружению (подпункт «а» пункта 3 Правил присвоения адресов).

Таким образом, каждому объекту недвижимого имущества, являющемуся объектом адресации, присваивается уникальный адрес.

Кроме того, присваиваемый адрес здания (строения), сооружения, в том числе строительство которого не завершено, должен соответствовать адресу земельного участка, в границах которого расположено такое здание (строение), сооружение (пункт 9 Правил присвоения адресов).

Учитывая изложенное, а также положения пунктов 47, 49, 50 и 61 Правил присвоения адресов, номерные части адреса земельного участка и стоящих на нем зданий (строений), сооружений должны быть схожими. Аналогичные разъяснения содержатся в пункте 6 Положений по наиболее часто задаваемым вопросам, связанным с размещением сведений об адресах в ГАР, направленных письмом ФНС России от 31 декабря 2019 года № ГД-4-14/4449@.

Например,

Адрес земельного участка, на котором расположено несколько объектов капитального строительства	Адреса объектов капитального строительства, расположенных в границах одного земельного участка				
	Первый присвоенный адрес объекту капитального строительства	Варианты второго присвоенного адреса объекта капитального строительства			
Российская Федерация, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Дарвина, земельный участок 1	Российская Федерация, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Дарвина, дом 1	Российская Федерация, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Дарвина, дом 1 корпус 1	Российская Федерация, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Дарвина, дом 1 строение 1	Российская Федерация, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Дарвина, дом 1А	Российская Федерация, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Дарвина, дом 1/1

Дополнительные разъяснения по существу поставленных в письме Администрации города Липецка от 5 мая 2023 года № 2091Д-01-01-12 вопросов могут быть даны при предоставлении сведений о конкретных адресах объектов адресации и документов на объекты недвижимости (с указанием их кадастровых номеров).

Управлениям Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации поручается довести позицию Федеральной налоговой службы по указанному вопросу до уполномоченных органов.

ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России довести настоящее письмо до филиалов и отделений ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России и обеспечить незамедлительное применение указанных в настоящем письме разъяснений при исполнении работниками ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России функций оператора ФИАС при согласовании сведений об адресах, размещаемых в ГАР уполномоченными органами. Копию письма ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России о доведении до филиалов и отделений ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России изложенных в настоящем письме разъяснений ФНС России направить в Управление регистрации и учета налогоплательщиков ФНС России не позднее 16 июня 2023 года.

Начальник Управления регистрации  
и учета налогоплательщиков

Д.Е. Кузьмичев