



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 МАР 2024 № 1765р

О передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны», письмом АО «БМ-Банк» от 01.11.2021 вх. № 33121:

1. Передать в аренду недвижимое имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

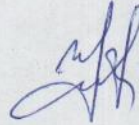
2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего

1650

торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы, указанным в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда - в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Перечень муниципального имущества,  
предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения  
договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Вид деятельности	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по рыночной стоимости арендной платы объекта (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение в многоквартирном доме (этаж № 1) кадастровый номер 34:34:080126:1223	Волгоград, Красноармейский район, ул. Николаевская, 11, пом. 1	1. Является объектом залога АО «БМ-Банк» 2. Заключен договор аренды № 8/3732 от 06.03.2024 на срок 30 дней с ООО «Стройжилсервис».	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	31,9	Вход через подъезд жилого дома. Имяются все системы инженерного обеспечения. Состояние удовлетворительное	№ 34-34-01/067/2008-472 от 23.05.2008	№ 3696/23 от 15.11.2023	4149,87	11 месяцев
2	Помещение (этаж № 1) кадастровый номер 34:34:080123:2674, 34:34:080123:2676	Волгоград, Красноармейский район, ул. Саушинская, 24	Заключен договор аренды № 8/3731 от 06.03.2024 на срок 30 дней с ООО «Стройжилсервис»	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	29,0 (состоит из 5,8; 23,2)	Вход совместный с другим пользователем. Имяются все системы инженерного обеспечения. Состояние удовлетворительное	№ 34:34:080123:2674-34/001/2017-1; 34:34:080123:2676-34/001/2017-1 от 24.01.2017	№ 4568/23 от 20.12.2023	3548,11	5 лет