



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.07.2023 № 4029/р

О передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 29.06.2022 № 68/1022), письмом АО «БМ-Банк» от 01.11.2021 вх. № 33121:

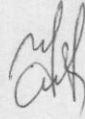
1. Передать в аренду недвижимое имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. И.о. начальника отдела торгов и согласования земельных отводов Д.Н. Рыбицкову подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

4040

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы, указанным в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Перечень муниципального имущества,
предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:020093:2449	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Короткая, 23	Не установлены	21,8	Вход совместный с пользователями и собственниками. Состояние удовлетворительное. Пол деревянный, линолеум, стены - обои, потолок - подвесной. Окна имеются. Водоснабжение и канализация имеется.	№34:34:020093:24 49-34/001/2018-1 от 16.02.2018	№ 397-23 от 05.07.2023	2 180,00	5 лет
2	Встроенное нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:050057:755	Волгоград, Ворошиловский район, ул. Ардаговская, дом 1/1	Является объектом залога АО «БМ-Банк».	620,2	Отдельный вход с улицы. Окна есть. Имеются все системы инженерного обеспечения. Состояние удовлетворительное.	34-34-01/348/2008-494 от 16.01.2009	№ 346-23 от 23.06.2023	55 818,00	11 месяцев

3	<p>Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040008:1734</p>	<p>Волгоград, Центральный район, ул. им. Глазкова, 15</p>	<p>Не установлены</p>	<p>12,7</p>	<p>Вход совместный с пользователями и собственниками. Состояние удовлетворительное. Пол бетонный, стены - бетонные, потолок побеленный. Окно имется. Системы энергоснабжения, теплоснабжения - имеются, система водоотведения и канализации – общедомовая.</p>	<p>34:34:040008:1734-34/209/2019-1 от 30.12.2019</p>	<p>№ 390-23 от 03.07.2023</p>	<p>1 651,00</p>	<p>5 лет</p>
---	---	---	-----------------------	-------------	--	--	-------------------------------	-----------------	--------------