



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2021 № 153

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Волгоградские межрайонные электрические сети» от 01 декабря 2020 г. об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа город-герой Волгоград и органами государственной власти Волгоградской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом градостроительного заключения АГ 02-20-390 департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 21 декабря 2020 г. № ар18145-20, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут общей площадью 759 кв. м для целей размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «Здание трансформаторной подстанции 686»):

2.1. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:020036:131 площадью 39756 кв. м, находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования Федеральному казенному учреждению «Военный комиссариат Волгоградской области» (местоположение по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Башкирская, 23а).

2.2. В отношении части земельного участка, находящегося в государственной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам (местоположение: Волгоградская область, Волгоград, Краснооктябрьский район).

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах акционерного общества «Волгоградские межрайонные электрические сети» (ИНН 3459076049).

4. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого настоящим постановлением, – 49 лет.

5. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Акционерному обществу «Волгоградские межрайонные электрические сети» в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

6.1. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6.2. Обеспечить подготовку и направление в Федеральное казенное учреждение «Военный комиссариат Волгоградской области» подписанного проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута в двух экземплярах в соответствии с порядком, установленным статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.3. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с пунктами 3–5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 настоящего постановления.

6.4. Обеспечить согласование подготовленного расчета платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, с департаментом муниципального имущества администрации Волгограда.

6.5. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации, ремонта, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Плата за публичный сервитут:

7.1. В отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. В отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим

лицам, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления на следующие реквизиты (в бюджет Волгограда):

получатель – УФК по Волгоградской области (департамент муниципального имущества администрации Волгограда),

ИНН – 3444074200,

КПП – 344401001,

БИК – 041806001,

банк получателя – Отделение Волгоград,

Р/С – 40101810300000010003,

КБК – 76811105312040000120,

ОКТМО – 18701000,

назначение платежа – плата об установлении публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; наименование пользователя.

8. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на 49 лет, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом, за весь срок публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель по городскому округу город-герой Волгоград, установленного для 6-го сегмента видов использования приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 октября 2020 г. № 79-н «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории «Земли населенных пунктов» на территории Волгоградской области».

9. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет период, в течение которого

осуществляются мероприятия по предотвращению или устранению аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не должна превышать одного года).

10. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. первого заместителя
главы Волгограда



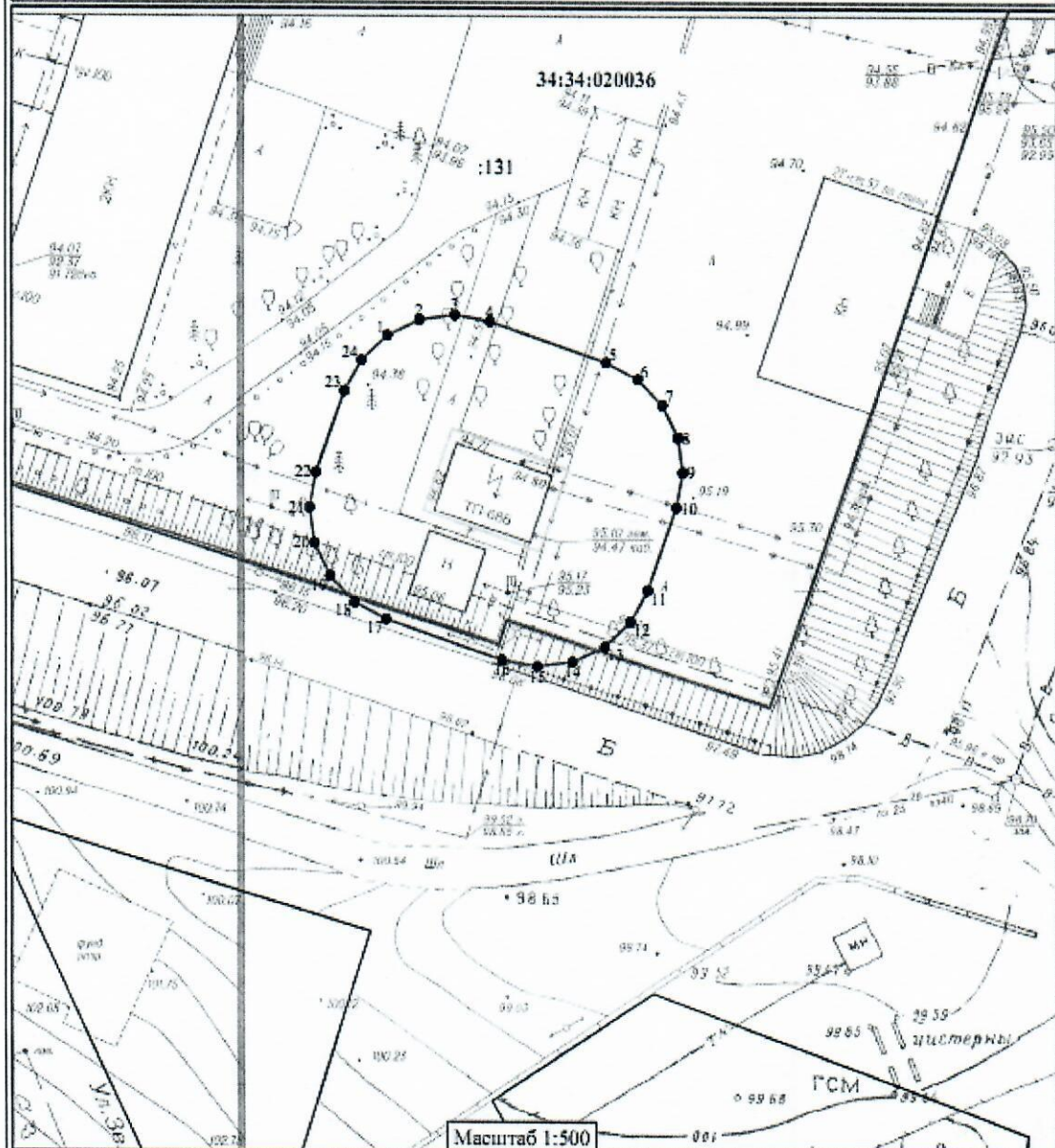
С.С.Сивушкин

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута
на кадастровом плане территории

Лист № _____

**Схема расположения границ публичного сервитута для размещения объекта:
"Здание трансформаторной подстанции №686"**

План границ



Условные обозначения:

- - Граница, устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - Характерная точка границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - Граница объекта электросетевого комплекса
- - Границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- 34:34:020036 - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала

Каталог координат
представлен на обороте листа

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута		759м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	6972,27	1763,01
2	6973,62	1765,83
3	6974,04	1768,93
4	6973,48	1772,01
5	6969,90	1782,20
6	6968,41	1784,95
7	6966,15	1787,11
8	6963,33	1788,46
9	6960,23	1788,88
10	6957,15	1788,32
11	6949,98	1785,80
12	6947,23	1784,31
13	6945,07	1782,05
14	6943,71	1779,23
15	6943,30	1776,13
16	6943,86	1773,05
17	6947,44	1762,86
18	6948,92	1760,11
19	6951,19	1757,95
20	6954,01	1756,59
21	6957,11	1756,18
22	6960,19	1756,74
23	6967,36	1759,26
24	6970,11	1760,74
1	6972,27	1763,01

Общая площадь зоны установления публичного сервитута – 759 кв. м

Департамент муниципального
имущества администрации Волгограда