

Номер записи в журнале регистрации	
---------------------------------------	--

Экспертное заключение:

Подтверждается, что в материале не содержится информация с ограниченным доступом

Утверждаю:

Председатель комитета  
по управлению государственным  
имуществом Волгоградской области

\_\_\_\_\_ В.В.Романова  
"\_\_\_\_\_" 2020 г.

**Информационное сообщение**  
для размещения на официальном портале исполнительных органов  
государственной власти Волгоградской области [www.volgograd.ru](http://www.volgograd.ru) в разделе  
комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской  
области

Наименование отдела*	Отдел приватизации и оценки имущества
Раздел для размещения информации*	Торги - государственное имущество – информационные сообщения, протоколы, результаты сделок

**Информационное сообщение**

Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области выступает организатором публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже **объекта незавершенного строительства**, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной неразграниченной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка. Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 "О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства".

**Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов:**

решение Арбитражного суда Волгоградской области от 11 марта 2020 г. по делу № 12-13/2020.

**Резолютивная часть решения суда:**

"Изъять объект незавершенного строительства, кадастровый номер №34:34:020084:357, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Маршала Еременко, 3б у общества с ограниченной

\*Обязательное поле для заполнения

ответственностью "Империя" (ИНН 3443130420, ОГРН 1163443067380) путем продажи с публичных торгов.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Империя" (ИНН 3443130420, ОГРН 1163443067380) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области."

**Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:**

аукцион состоится **09 ноября 2020 г.** в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, актовЫй зал (1 этаж).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

**Место и срок подведения итогов продажи объекта незавершенного строительства:**

оформление итогов аукциона проводится **09 ноября 2020 г.** в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

**Сведения об объекте незавершенного строительства (предмет аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки):**

кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 34:34:020084:357;

местоположение - Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им.маршала Еременко, 3б;

степень готовности объекта незавершенного строительства по данным Единого государственного реестра недвижимости – 90%;

запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – от 29 июня 2016 г. № 34-34/001-34/070/048/2016-612/2;

информация об обременении предмета аукциона – не зарегистрировано;

собственник объекта незавершенного строительства – ООО "Империя".

Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона:

кадастровый номер земельного участка – 34:34:020084:47;

площадь земельного участка – 4833 кв.м.;

категория земель – земли населенных пунктов;  
вид разрешенного использования земельного участка – место размещения административно-торгового здания;

сведения о предельных параметрах застройки земельного участка:

1) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м;  
2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для среднеэтажной жилой застройки - 8 этажей;

3) предельное количество этажей других зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 статьи 29 Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 (далее – Правила), не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м;

5) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 17 Правил;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков - 10000 кв. м (ограничение не относится к объектам нежилого назначения, расположенным на территориях земельных участков, примыкающих к магистральным улицам общегородского значения);

7) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 18 Правил;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 19 Правил;

9) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 Правил;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 Правил;

11) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 50%.

**Начальная цена предмета аукциона – 21 641 000 руб. (с учетом НДС).**

**Величина повышения начальной цены "шаг аукциона"**

(1% от начальной цены аукциона) – 216 410 руб.

**Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:**

форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка прилагается к настоящему информационному сообщению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе):**

заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области от заявителей (лично или через своего уполномоченного представителя) по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 12 час. 48 мин. до 17 час. 30 мин., по пятницам и предпраздничным дням до 16 час. 30 мин. по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, каб. 502, тел. 35-28-28, 35-27-90.

Обращаем внимание: организатор аукциона не несет ответственности за сроки доставки почтовым отделением заявок на участие в аукционе, направленных почтой.

Дата начала приема заявок: **02 октября 2020 г.**

Дата окончания приема заявок: **28 октября 2020 г.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

**Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

для участия в аукционе заявитель вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора аукциона.

Размер задатка – 20 процентов от начальной цены аукциона составляет **4 328 200 руб.**

Срок перечисления задатка не позднее **28 октября 2020 г.**

Срок поступления задатка на счет организатора аукциона – не позднее **30 октября 2020 г.**

Реквизиты Продавца для перечисления задатка:

Банковские реквизиты: ИНН 3444054540, КПП 344401001, УФК по Волгоградской области (Облкомимущество, л/с 05292005340); Наименование банка р/с 40302810718062000659 в отделение по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (краткое наименование – Отделение Волгоград

г. Волгоград), БИК 041806001, КБК 81800000000000000000, ОКАТО 18401000000, ОКТМО 18701000.

Назначение платежа: "Задаток для участия 09 ноября 2020 г. в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 34:34:020084:357".

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с главой 28 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Заявители, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Суммы задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок и документов заявителей осуществляется **03 ноября 2020 г.**, по итогам оформляется протокол с указанием принятого решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, либо об отсутствии поступивших заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов заявителей, а также об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на информационно-справочном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области [www.volgograd.ru](http://www.volgograd.ru),

раздел "Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области", подраздел "Торги" и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), раздел "Строительство".

**Перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению:**

для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Во избежание разночтений, документы, представляемые заявителями для участия в аукционе, должны быть заполнены машинописным шрифтом или разборчивым почерком.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны заявителем или его представителем.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, возвращаются заявителям или их уполномоченным представителям под расписку.

Документы, представленные заявителями для участия в продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, возврату

не подлежат.

**Основания признания аукциона несостоявшимся:**

в случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо в случае неуплаты победителем аукциона цены предмета аукциона в установленный срок, аукцион признается несостоявшимся.

**Срок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:**

лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Оплата производится в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи единовременным перечислением денежных средств по реквизитам комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, указанным в информационном сообщении.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае неуплаты покупателем в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи денежных средств по реквизитам комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, указанным в информационном сообщении, задаток ему не возвращается.

**Порядок ознакомления с иной информацией:**

по вопросам, связанным с проведением аукциона, обращаться по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 12 час. 48 мин. до 17 час. 30 мин., по пятницам и предпраздничным дням до 16 час. 30 мин. по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, каб. 502, тел. 35-28-28, 35-27-90.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на информационно-справочном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области [www.volgograd.ru](http://www.volgograd.ru), раздел "Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградская область", подраздел "Торги", на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), раздел "Строительство", в газете

"Городские вести. Царицын-Сталинград-Волгоград" № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2020 г.

Осмотр предмета аукциона осуществляется заявителями самостоятельно.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства, лишается права предъявлять претензии к комитету по управлению государственным имуществом Волгоградской области по поводу юридического и физического состояния имущества.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в аукционе:**

к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые участниками публичных торгов в соответствии с действующим законодательством, за исключением лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Порядок определения победителя аукциона:**

аукцион проводится комиссией по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, созданной при комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки). Аукционистом оглашаются предмет аукциона – объект незавершенного строительства, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, которая заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, который составляется в 2 экземплярах, и подписывается лицом, выигравшим торги, и организатором торгов в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-



продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения результатов аукциона или направляются заказным письмом по почте на следующий рабочий день.

**Приложение:**

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.
3. Фотографии объекта незавершенного строительства.


Консультант отдела организации  
кадастровой оценки и приватизации



---

О.В. Табакова

И.о. начальника отдела организации  
кадастровой оценки и приватизации



---

Н.А. Перервина

Директор ГБУ ВО  
"Управление имуществом"



---

К.И. Митяева

Начальник отдела контроля и  
бюджетного планирования



---


О.В. Железнякова

И.о. заместителя  
председателя комитета

---

О.Ю. Агинская

Начальника  
правового управления



---

А.В. Цымлова