



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.02.2023 № 4-19р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 29.06.2022 № 68/1022):

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Приложение
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 16.02.2023 № 419р

Перечень муниципального имущества,
предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества
муниципальной муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (1-й этаж) кадастровый номер 34:34:070006:3009	Волгоград, Кировский район, ул. им. Быстрова, д. 82а	Не установлены	124,1	№ 34:34:070006:3009-34/001/2017-1 от 08.08.2017	№ 9858/22 от 27.12.2022	13030,50	5 лет
2	Нежилое помещение в многоквартирном доме (1-й этаж) кадастровый номер 34:34:080126:1223	Волгоград, Красноармейский район, ул. Николаевская, д. 11, пом.1	Недвижимое имущество обременено ипотекой в пользу АО «БМ-банк» Заключен договор аренды № 8/3680-23 от 20.01.2023, сроком с 20.01.2023 по 18.02.2023 с ООО «Новый дом»	31,9	№ 34-34-01/067/2008-472 от 23.05.2008	№ 6684/22 от 22.09.2022	4173,58	11 месяцев

3	Нежилое помещение (1-й этаж) кадастровый номер 34:34:010030:6 538	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Менжинского, д. 15	Заключен договор аренды № 1/3270 от 20.01.2023, сроком с 20.01.2023 по 18.02.2023 с ООО "УК "Афина"	10,1	№ 34-34-01/067/2011-84 от 16.02.2011	№ 9562/22 от 08.12.2022	2323,0	5 лет
4	Встроенное нежилое помещение (1-й этаж) кадастровый номер 34:34:010030:6 539	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Менжинского, д. 28	Заклучен договор аренды № 1/3271 от 20.01.2023, сроком с 20.01.2023 по 18.02.2023 с ООО "УК "Афина"	10,2	№ 34-34-01/068/2011-80 от 22.02.2011	№ 9561/22 от 08.12.2022	2346,0	5 лет