

Протокол об уклонении единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи объекта муниципального имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов муниципального имущества размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/reg>, (извещение № 21000003300000000251), на официальном сайте администрации Волгограда – www.volgadmin.ru и на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2412130033) - 13.12.2024.

29.01.2025 10:00

1. Организатор аукциона: Департамент муниципального имущества администрации Волгограда (400066, Волгоград, ул. Волгодонская, 16. тел. 39-70-92, 39-70-86, сайт <http://www.volgadmin.ru/d/branches/dmi/about#>, адрес электронной почты kom_im@volgadmin.ru).

2. Сведения о комиссии:

Единая комиссия по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, прав пользования в отношении муниципального имущества Волгограда, а также на право заключения договоров о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

Состав Единой комиссии по проведению торгов, утвержден распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 19.06.2024 № 3791р: На заседании комиссии присутствуют:

Председатель комиссии

1. Суворина Елена Владимировна

Заместитель председателя комиссии

2. Яковлева Ольга Валерьевна

Член комиссии

3. Харламова Екатерина Николаевна

Секретарь комиссии

4. Летова Инна Сергеевна

Всего на заседании присутствовало 4 человека, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня: рассмотрение вопроса об уклонении от заключения договора купли-продажи единственного участника аукциона на право заключения договора купли-продажи встроенного нежилого помещения площадью 187,3 кв.м (подвал), кадастровый номер 34:34:030069:1412, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 175.

Комиссией установлено следующее:

Согласно Протоколу от 21.01.2025 г. по извещению № 21000003300000000251 (№ процедуры SBR012-2412130033) об определении участников на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объекта муниципального имущества по лоту № 5 подана 1 заявка. К аукционным торгам допущено одно лицо, признанное единственным участником аукциона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНАЛИТИК ЦЕНТР» (ИНН 3443923035, ОГРН 1133443018939).

Согласно Протоколу от 21.01.2025 г. по извещению № 21000003300000000251 (№ процедуры SBR012-2412130033) об итогах аукциона, удостоверяющего право лица, признанного единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи объекта муниципального имущества с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. Начальная цена составила **2 464 000,00 (два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% - 410 666,67 (четыреста десять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНАЛИТИК ЦЕНТР» (ИНН 3443923035, ОГРН 1133443018939), как лицу, признанного единственным участником аукциона по лоту № 5, был направлен проект договора купли-продажи встроенного нежилого помещения площадью 187,3 кв.м (подвал), кадастровый номер 34:34:030069:1412, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 175. Проект договора направлен ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНАЛИТИК ЦЕНТР» 21.01.2025 г. в электронном виде посредством электронной площадки utp.sberbank-ast.ru. В течение пяти рабочих дней, со дня направления проекта договора купли-продажи объекта муниципального имущества, лицо, признанное единственным участником аукциона по лоту №5 не подписало данный договор.

Комиссия единогласно решила:

1. В соответствии с пунктом 44 части II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи, аукцион по лоту № 5 признается несостоявшимся.

2. В соответствии с пунктом 48 части II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, при уклонении лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНАЛИТИК ЦЕНТР», признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНАЛИТИК ЦЕНТР», в

связи с его уклонением от заключения договора, в размере – 246 400,00 руб. (Двести сорок шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек) не возвращается.

Председатель комиссии

1. Суворина Елена Владимировна



(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Яковлева Ольга Валерьевна



(подпись)

Член комиссии

3. Харламова Екатерина Николаевна



(подпись)

Секретарь комиссии

4. Летова Инна Сергеевна



(подпись)

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Волгограда – www.volgadmin.ru и на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.