



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 АПР 2022 № 1411р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 29.07.2020 № 29/539):

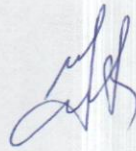
1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

1472

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Перечень муниципального имущества,
предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды
недвижимого имущества муниципального казенного

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Огарева, д. 18	Заключен договор аренды с ООО «ВЭК-4», срок действия с 01.04.2022 по 30.04.2022	22,9	№ 34:34:050036:779 -34/209/2021-1 от 07.09.2021	№ 6347/21 от 16.11.2021	5 629,58	5 лет
2	Нежилое помещение III (1-й этаж)	Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Огарева, д. 18, пом. III	1. Недвижимое имущество обременено ипотекой в пользу АО «БМ-Банк»; 2. Заключен договор аренды с ООО «ВЭК-4», срок действия с 01.04.2022 по 30.04.2022	223,9	№ 34-34- 01/073/2013-433 от 29.04.2013	№ 3052/1034/93 от 22.12.2021	56 207,86	11 месяцев

3	Встроенное нежилое помещение трансформатор ной подстанции ТП 31 (1-й этаж)	Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче- Крестянская, д. 8, пом. 1	Не установлены	32,8	№ 34-34- 01/275/2005-128 от 08.11.2005	№ 3052/1034/94 от 22.12.2021	8 250,18	5 лет
4	Нежилое здание с кадастровым номером 34:34:020041:543 (общая площадь 75,3 кв.м), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 34:34:020041:49 (общая площадь 132,55 кв.м.) (1-й этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Коммунаров, д. 18(20)	Не установлены	75,3	№ 34-34- 01/075/2010-243 от 18.10.2010	№ 3052/1034/114 от 24.12.2021	10 769,41	5 лет

Отдел торгов и согласования земельных отводов

