



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.10.2022 № 4723р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от

29.06.2022 № 68/1022), Постановлением администрации Волгограда от 31.05.2022 № 617 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению

рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко



Приложение
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 31.10.2022 № 4788р

Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренной частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определенной рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:020065:1 483	Волгоград, Краснооктябрьский район, пер. Аэропортовский, д. 1	Недвижимое имущество расположено в объекте культурного наследия. Арендатор обязан выполнять требования и условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах	45,9	№ 34:34:020065:1483-34/001/2017-1 от 16.01.2017	№ 6979/22 от 30.09.2022	4 972,50	5 лет

2	Нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:020072:5 680	Волгоград, Краснооктябрьск ий район, ул. им. генерала Штеменко, д. 42	Не установлено	культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	48,4	№ 34-34/001- 34/001/108/2016-935/1 от 07.09.2016	№ 6980/22 от 30.09.2022	4 920,83	5 лет
3	Нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:020072:5 675	Волгоград, Краснооктябрьск ий район, ул. им. генерала Штеменко, д. 42	Не установлено	Не установлены	16,4	№ 34-34/001- 34/001/108/2016-934/1 от 07.09.2016	№ 6980/22 от 30.09.2022	1 667,39	5 лет
4	Нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:020072:5 672	Волгоград, Краснооктябрьск ий район, ул. им. генерала Штеменко, д. 42	Не установлено	Не установлены	12,2	№ 34-34/001- 34/001/108/2016-920/1 от 07.09.2016	№ 6980/22 от 30.09.2022	1 240,37	5 лет
5	Нежилое помещение (2-й этаж) кадастровый номер 34:34:060028:1 112	Волгоград, Советский район, ул. Логовская, д. 1	Не установлено	Не установлены	14,2	№ 34:34:060028:1112- 34/001/2017-1 от 27.09.2017	№ 6576/22 от 15.09.2022	2 343,00	5 лет

6	Нежилое помещение (2-й этаж) кадастровый номер 34:34:060028:1 118	Волгоград, Советский район, ул. Логовская, д. 1	Не установлены	14,3	№ 34:34:060028:1118- 34/001/2017-1 от 27.09.2017	№ 6577/22 от 15.09.2022	2 359,50	5 лет
7	Нежилое помещение (1-й этаж) кадастровый номер 34:34:010059:5 079	Волгоград, Тракторозаводск ий район, ул. им. Быкова, д. 4а	Не установлены	12,0	№ 34-34-01/190/2010-51 от 09.08.2010	№ 6572/22 от 15.09.2022	1 910,04	5 лет
8	Встроенное нежилое помещение (1-й этаж) кадастровый номер 34:34:010030:6 537	Волгоград, Тракторозаводск ий район, ул.им. Менжинского, д. 15	Не установлены	10,3	№ 34-34-01/068/2011-71 от 18.02.2011	№ 6575/22 от 15.09.2022	1 819,70	5 лет
9	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:010031:7 040	Волгоград, Тракторозаводск ий район, ул. им. Николая Отрады, д. 10а	Не установлены	69,9	№ 34-34/001- 34/001/108/2016-165/1 от 31.03.2016	№ 6574/22 от 15.09.2022	7 689,00	5 лет

Отдел торгов и согласования земельных отводов

