



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

от 15 МАР 2024 № 1734Р **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), Постановлением администрации Волгограда от 31.05.2022 № 617 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме



на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко



Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -  
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования  
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.



Приложение 1  
к распоряжению департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
от 15 МАР 2024 № 1734Р

Перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Вид деятельности	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Встроенное нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040017:958	Волгоград, Центральный, ул. 7-й Гвардейской, 7	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	19,8	Вход, санузел совместными пользователями и собственниками. Полы – деревянные, стены –	№ 34-34-01/196/2008-15 от 06.05.2008	№ 4628/23 от 20.12.2023	3 099,96	5 лет



2	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040017:1101	Волгоград, Центральный, ул. 7-й Гвардейской, 7	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	11,0	окрашенные, потолок - побелен. Системы теплоснабжения – имеются Вход, санузел совместные с пользователями и собственниками. Полы – линолеум, стены – окрашенные, потолок - побелен. Системы теплоснабжения – имеются	№ 34-34/001-34/001/136/2016-188/1 от 18.08.2016	№ 4627/23 от 20.12.2023	1 722,16	5 лет
3	Встроенное нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040039:4577	Волгоград, Центральный, ул. им. В.И. Ленина, 12	Арендатор обязан выполнять требования и условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охраняемым обязательством №0156 АРС/2013 от 18.09.2013	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	94,7	Вход, через подъезд жилого дома. Полы – линолеум, стены – окрашенные, потолок - побелен. Имеются все системы инженерного обеспечения	№ 34-34-01/076/2012-346 от 27.03.2012	№ 3742/23 от 25.11.2023	15 706,94	5 лет
4	Встроенное нежилое помещение	Волгоград, Центральный, пр-кт им. В.И.	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим	65,2	Вход, через подъезд жилого дома.	№ 34:34:040040:632-34/209/2020-1	№ 4758/23 от 20.12.2023	12 103,24	5 лет



	(подвал) кадастровый номер 34:34:040040:632	Ленина, 2А		законодательств ом РФ		Полы – цементные, стены – кирпичные, потолок – цементные плиты. Имеются все системы инженерного обеспечения	от 01.10.2020			
5	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040015:1343	Волгоград, Центральный, пр-кт им. В.И. Ленина, 41	Арендатор обязан выполнять требования и условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и выписки из Единого государственног о реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 08.09.2022	Деятельность, не запрещенная действующим законодательств ом РФ	97,1	Вход, через подъезд жилого дома. Полы – плитка, стены – окрашенные, потолок - побелен. Имеются все системы инженерного обеспечения	№ 34-34- 01/052/2009-96 от 25.02.2009	№ 4541/1/23 от 20.12.2023	16 114,72	5 лет