



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 ФЕВ 2024 № 1228Р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), Постановлением администрации Волгограда от 31.05.2022 № 617 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме

на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Приложение 1
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 26.02.24 № 1228Р

Перечень муниципального имущества,
предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (цоколь) кадастровый номер 34:34:000000:5671 9	Волгоград, Дзержинский район, Ул. им. политука Тимофеева, 6	Не установлены	278,6	Вход отдельный со двора жилого дома. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, линолеум, стены – окрашенные, обои, потолок - побелен. Окна имеются. Имеются все системы инженерного обеспечения.	№ 34:34:000000:5671 9-34/001/2017-1 26.06.2017	№ 4358/23 от 14.12.2023	34379,24	5 лет
2	Нежилое помещение (цоколь) кадастровый	Волгоград, Дзержинский район, Ул. Кутузовская, 1	Не установлены	11,4	Вход совместный с другими пользователями со двора жилого дома.	№ 34-34/001-34/001/155/2016-162/1 от 20.10.2016	№ 4555/2/23 от 20.12.2023	1748,00	5 лет

6	Встроенное нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:030016:310	Волгоград, Дзержинский район, ул. им. маршала Толбухина, 6	Не установлены	107,9	Вход отдельный. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – окрашенные, обои, потолок - побелен. Окна имеются. Системы энергоснабжения, теплоснабжения, водоотведения и канализации – имеются	№34-34-01/522/2008-200 от 15.01.2009	№4559/23 от 20.12.2023	13272,00	5 лет
7	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:030091:3006	Волгоград, Дзержинский район, ул. Рионская, 11	Не установлены	60,1	Вход отдельный. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – окрашены, побелены. Окна имеются. Системы энергоснабжения, теплоснабжения, водоотведения и канализации – имеются	№ 34-34-01/229/2009-634 от 28.12.2009	№4557/2/23 от 20.12.2023	5949,00	5 лет
8	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:030115:1759	Волгоград, Дзержинский район, Ул. им. Полоненко, 9	Не установлены	86,6	Вход отдельный с торца жилого дома. Полы – бетонные, стены – окрашены, обои. Окна имеются. Системы энергоснабжения, теплоснабжения, водоотведения и канализации имеются.	№ 34-34/001-34/001/060/2015-43/1 от 30.03.2015	№4556/23 от 20.12.2023	9742,00	5 лет
9	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:030014:740	Волгоград, Дзержинский район, Ул. Колпинская, 1а	Не установлены	42,4	Вход совместный с другими пользователями со двора жилого дома. Состояние удовлетворительное. Пол – бетонный, линолеум, стены – окрашены, обои, потолок - побелен. Окно имеется.	№ 34:34:030014:740-34/209/2019-1 от 06.08.2019	№4554/2/23 от 20.12.2023	4197,00	5 лет

10	Нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:030015:367	Волгоград, Дзержинский район, Ул. Кунцевская, 3	Не установлены	27,9	Системы энергоснабжения, теплоснабжения - имеются, система водоотведения и канализации – совместного пользования	№ 34-34/001- 34/001/136/2016- 725/1 от 27.09.2016	№4341/23 от 14.12.2023	3293,04	5 лет
11	Встроенное нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:030069:1155	Волгоград, Дзержинский район, Пр-кт им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 167	Не установлены	217,8	Системы энергоснабжения, теплоснабжения - имеются, система водоотведения и канализации – совместного пользования	№34-34- 01/348/2008-183 от 30.09.2008	№4624/23 от 20.12.2023	28714,88	5 лет