

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент муниципального имущества администрации Волгограда
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «КАУСТИК»
2.2	Сокращенное наименование АО «КАУСТИК»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 - Лет ВЛКСМ, 57
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 - Лет ВЛКСМ, 57
2.6	Адрес электронной почты nesterov@kaustik.ru
2.7	ОГРН 1023404355666
2.8	ИНН 3448003962
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии) Нестеров Александр Андреевич
3.2	Адрес электронной почты nesterov@kaustik.ru
3.3	Телефон +7(961)065-45-52
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность на Нестерова Александра Андреевича от 28.09.2020 г. Зарегистрировано в реестре 34/98-н/34-2020-2-1355.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещение объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей и инженерных сооружений (далее – Кабельная линия) цеха 40 нейтрализации и очистке промышленных сточных вод АО «КАУСТИК» (далее – Цех 40). Приказом ФАС России от 01.02.2016 №78/16 АО «КАУСТИК» включен в реестр субъектов естественных монополий. Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской обл. от 20.12.2018 № 47/47 (ред. от 27.11.2019) установлен тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для потребителей АО "КАУСТИК" городского округа город-герой Волгоград.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как Кабельная линия объект существующий (год постройки - 1968 г.), использование земельного участка (его части) и (или) планируемого к расположению на нем объекта недвижимости будет затруднено только на период реконструкции, при предотвращении и устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объекта электрохозяйства производится с уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает один год).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на объект электрохозяйства и планируемое сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего объекта для его реконструкции и эксплуатации –

Инвентаризационная карточка №1090 кабельная сеть 6 кВ, план приватизации АО «Каустик», Акт оценки стоимости машин, оборудования и других основных средств по состоянию.

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации объектов электрохозяйства и инженерных сооружений, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих объектов.

Монтаж электросетевого хозяйства цеха 40 АО «КАУСТИК» выполнен в 1968 году. От территории промплощадки АО «КАУСТИК» до территории Цеха 40 кабели проложены в земле. В связи со сверхнормативным сроком эксплуатации – более 50 лет – кабели находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. Кабели, проложенные в земле, подвергаются как климатическому воздействию, так и механическим повреждениям при производстве земляных работ. Повреждения Кабельных линий приводят к отключению технологических позиций Цеха 40, что влечет за собой риски прекращения приема на очистку сточных вод от жилого массива и предприятий южных районов г. Волгограда.

Для обеспечения безопасности, надежного и бесперебойного электроснабжения Цеха 40 АО «КАУСТИК» разработана поэтапная программа по выносу кабелей из земли и их замене. Техническими мероприятиями планируется строительство кабельной эстакады и поочередная прокладка новых кабелей по эстакаде.

Разработчиком проектной и рабочей документации в соответствии с техническими мероприятиями, утвержденной программы выноса кабелей из земли, выступает АО «КАУСТИК». Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов" (далее - 341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – 137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Объект Кабельная линия существующий (год постройки – 1968 г.) право собственности на него возникло после строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, отв. ВС РСФСР 11.06.1964 г.).



Решением АО «КАУСТИК» утверждена, Программа реализации мероприятий по выносу из земли кабелей питания 40 цеха АО «КАУСТИК».

В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации кабельной линии электропередачи соответствует охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.

Согласно инвентаризационной описи напряжение Кабельной линии Цеха 40 составляет 6 кВ, таким образом размер публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров (п.п а) приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

	Следовательно, с учетом ширины полки эстакады 0,354 метра, граница публичного сервитута Кабельной линии 20,708 метра, то есть по 10 метров от края полки эстакады в обе стороны, плюс ширина полок.	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Объект электрического хозяйства Кабельная линия введен в эксплуатацию (год завершения строительства 1968 г.), право собственности на него возникло после завершения строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, отв. ВС РСФСР 11.06.1964).</p> <p>Так как объект существующий и реконструируется планируется по месту текущего местоположения, сведения указанные в пп. 7 ст. 1 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Подготовленный в формате электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ) 2) Копия Плана приватизации ПО «КАУСТИК». 3) Копия Решение Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 29.09.1992 г. №203 «О преобразовании государственного производственного объединения «КАУСТИК» в акционерное общество открытого типа «КАУСТИК». 4) Копия Решение Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 07.12.2000 г. №188 «Об утверждении дополнений к акту оценки стоимости имущества ГП «Волгоградское производственное объединение «КАУСТИК». 5) Копия Акта оценки стоимости машин, оборудования и других основных средств Приложения 2 к Решению Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 07.12.2000 г. №188. 6) Копия Приказа ФАС о субъекте естественных монополий. 7) Копия Программы реализации мероприятий по выносу из земли кабелей питания. 8) Копия Технического задание на вынос кабелей питания из земли на эстакаду. 9) Доверенность на Нестерова Александра Андреевича. 10) Паспорт Нестерова Александра Андреевича. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных	

	действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	 _____ (инициалы, фамилия)