



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 15 » июля 2022 г.

Волгоград

№ 114-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. пос. Горный, ул. им. Семушкина, д. 9 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания «ПАРАДИЗ» (сокращенное название ООО «УК «ПАРАДИЗ») ИНН 3459083046/ОГРН 1213400011791, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-000575 от 19.04.2022, выдана инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, юридический и почтовый адрес:

400009, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 125, помещение № 3, (далее – управляющая организация) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. пос. Горный, ул. им. Семушкина, д. 9 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. им. Семушкина тер. пос. Горный в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 9 по ул. им. Семушкина тер. пос. Горный в г. Волгограде в размере 25, 91 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Р.С.Козлов

Утверждено
распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда
"15" 04 2022 № 114-р

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по ул. им. Семушкина тер. пос. Горный

В жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, горячим водоснабжением посредством газовых проточных водонагревателей, без лифта, мусоропровода			общая полезная площадь дома, м2	
категория кровли		категория стен	561,00	
Совмещенная, залита смолой		Кирпичные		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади	Годовая плата (рублей)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		2,35	15 820,20
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,38	2 558,16
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,84	5 654,88
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций - 2 раза в год; устранение протечек кровли и их причин - незамедлительно	1,13	7 607,16
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,75	31 977,00
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	проверка вентиляционных каналов и дымоходов их прочистка и ремонт - 3 раза в год, по мере необходимости	0,42	2 827,44
2.2.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1 раз в месяц	0,58	3 904,56
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, канализационных вытяжек - не реже 1 раза в месяц; проведение восстановительных работ - по мере необходимости; промывка систем водоснабжения - 1 раз в год	1,63	10 973,16
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)	1 раз в год	1,32	8 886,24
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1 раз в 3 года	0,10	673,20
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,70	4 712,40
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		9,45	63 617,40
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		4,18	28 139,76

3.1.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	влажное подметание - ежедневно в рабочие дни, мытье - 2 раза в месяц;	3,70	24 908,40
3.1.2.	Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в год	0,02	134,64
3.1.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,01	67,32
3.1.4.	Дератизация, дезинсекция помещений	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 4 раза в год	0,45	3 029,40
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома		3,51	23 629,32
3.2.1.	Холодный период года		1,26	8 482,32
3.2.1.4.	Очистка прямка	1 раз в неделю	1,26	8 482,32
3.2.2.	Теплый период года		2,25	15 147,00
3.2.2.1.	Подметание и уборка придомовой территории в летний период	1 раз в 2-е суток	0,53	3 567,96
3.2.2.3.	Очистка прямка	1 раза в неделю	1,72	11 579,04
3.3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,76	11 848,32
4.	Общексплуатационные расходы связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приказ Госстроя России от 28.12.2000 №303)		5,39	36 285,48
5	Плата за управление многоквартирным домом		3,97	26 726,04
	ВСЕГО		25,91	174 426,12