ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«15» июля 2022 г. № 109-р

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Кедровая, д. 21, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания «ПАРАДИЗ» (сокращенное название ООО «УК «ПАРАДИЗ») ИНН 3459083046/ОГРН 1213400011791, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-000575 от 19.04.2022, выдана инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, юридический и почтовый адрес: 400009, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 125, помещение № 3,

(далее – управляющая организация) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Кедровая, д. 21 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Кедровая в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 21 по ул. Кедровая в г. Волгограде в размере 17, 23 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Р.С.Козлов

Утверждено
распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда

от "15.07" 2022 № 109-р

Перечень работ и услуг по содержпнию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 21 по ул Кедровая

№ п/п	Перечень услуг и работ	Общая площадь, кв.м.			Всего расходов, без НДС руб	Итого расходы, на 1 кв.м. руб. в месяц (НДС 20%)
		Всего	Общая площадь жилых помещений	Нежилые встроено-пристроеные, не относящиеся к общему имуществу		
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	**379,80**	**379,80**	**0,00**	67 654,96	17,81
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				**65 436,61**	**17,23**
Справочно	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				2 218,35	0,58
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД**				**8 873,98**	**2,34**
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий				1 622,60	0,43
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				0,00	0,00
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				0,00	0,00
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен				0,00	0,00
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий				0,00	0,00
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов				0,00	0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий				2 639,00	0,69
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				4 612,38	1,21
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				0,00	0,00
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				0,00	0,00

1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок				0,00	0,00
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки				0,00	0,00
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу				0,00	0,00
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу				0,00	0,00
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**				**13 740,50**	**3,62**
2.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				0,00	0,00
2.16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				2 626,59	0,69
2.17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов				0,00	0,00
2.18.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				1 037,69	0,27
2.19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек				0,00	0,00
2.20.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				1 518,04	0,40
2.21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				5 097,35	1,34
2.22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационого оборудования				186,67	0,05
2.22.1	в том числе техническую эксплуатацию систем коллективного приёма телевидения (СКПТ)				0,00	0,00
2.23.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**				3 274,17	0,86
2.24.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)**				**0,00**	**0,00**
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме**				**36 320,43**	**9,56**
3.25.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				15 956,82	4,20
3.25.1.	*Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов*				15 873,07	4,18
3.25.2.	*Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек*				45,64	0,01

3.25.3.	*Мытьё окон*				38,11	0,01
3.25.4.	*Дератизация, дезинсекция помещений*				0,00	0,00
3.26.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома				13 953,18	3,67
3.26.1.	Холодный период года				*411,09*	*0,11*
3.26.1.1.	*Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории (в т.ч. крышек люков колодцев и пожарных гидрантов) от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см*				0,00	0,00
3.26.1.2.	*Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территоррии, свободной от снежного покрова)*				0,00	0,00
3.26.1.3.	*Очистка придомовой территории от наледи и льда*				0,00	0,00
3.26.1.4.	*Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов*				0,00	0,00
3.26.1.4.	*Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка*				411,09	0,11
3.26.2.	Теплый период года				13 542,09	3,57
3.26.2.1.	*Подметание и уборка придомовой территории в летний период*				1 256,65	0,33
3.26.2.2.	*Уборка и выкашивание газонов*				12 189,31	3,21
3.26.2.3.	*Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов*				0,00	0,00
3.26.2.4.	*Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка*				96,13	0,03
3.27.	Работы по организация и содержанию мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.				531,13	0,14
3.27.1.	Ремонт бетонного основания контейнерной площадки, ремонт и окраска навесов для контейнеров-мусоросборников, ограждений контейнерных площадок				309,00	0,08
3.27.2.	Обслуживание и очистка контейнерной площадки				222,13	0,06
3.28.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				0,00	0,00
3.29.	Организация накопления отходов I-IV классов опасности(отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов				0,00	0,00
3.30.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.				0,00	0,00

3.31.	Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения				5 879,30	1,55
3.32.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов				0,00	0,00
3.33.	Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (благоустройство и озеленение)				0,00	0,00
4.	**Общеэксплуатационные расходы связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приказ Госстроя России от 28.12.2000 №303)**				3 179,40	0,84
5. справочно	**Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**				**2 218,35**	**0,58**
5.1.	Холодная вода				215,44	0,06
5.2.	Горячая вода				0,00	0,00
5.3.	Электроэнергия				2 002,91	0,53
6.	**Плата за управление многоквартирным домом**				**3 322,30**	**0,87**
6.1.	Снятие показаний приборов учета				0,00	0,00
6.2.	Функции регистрационного учета граждан				31,90	0,01
6.4.	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций				1 907,64	0,50
6.5.	Изготовление (восстановление) технической документации				759,60	0,20
6.6.	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами, в том числе взыскание задолженности				623,16	0,16