



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.08.2021 № 334Sp

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 29.07.2020 № 29/539):

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела торгов и закупок Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинину Е.В.

И.о. руководителя департамента



Е.В. Калинина

Приложение
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 10.08.2021 № 3345р

Перечень муниципального имущества,
предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды
недвижимого имущества муниципальной собственности казны

№ п / п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Административное здание (1-й этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Метростроевская, д. 1а	1. Недвижимое имущество обременено ипотекой в пользу Банка «Возрождение» (ПАО)	319,5	№ 34-34-01/086/2012-274 от 05.03.2012	3492/21 от 30.07.2021	41 185,67	11 месяцев
	Здание склада (1-й этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Метростроевская, д. 1а		52,1	34-34-01/086/2012-273 от 05.03.2012			
	Часть объекта площадью 1 001,2 кв.м. (отдельно стоящего здания овощехранилища площадью 4808,9 кв.м. с	Волгоград, Кировский район, ул. Абганеровская, д. 111	1. Недвижимое имущество обременено ипотекой в пользу Банка «Возрождение» (ПАО);	1001,2	№ 34-34-01/162/2011-65 от 29.08.2011	2801/21 от 23.06.2021	5 006,00	11 месяцев

кадастровым номером 34:34:070052:988), расположенного на земельном участке площадью 8932,0 кв.м. с кадастровым номером 34:34:070052:315		2. Заключен договор аренды №7/1624-21 от 02.08.2021 с ИП Парасочко В.Ю. сроком действия с 02.08.2021 по 31.08.2021				
--	--	---	--	--	--	--

Отдел торгов и закупок

