



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Новороссийская ул., д. 5, Волгоград, 400066. Тел. (8442) 35-21-50. Факс (8442) 35-21-46. E-mail: volga_gzhi@volganet.ru
ОКПО 93527740, ОГРН 1063460031580, ИНН/КПП 3445079787/344401001

04.08.2017 № 04-01-06-02/1690

Главам городских округов и
муниципальных районов

На № _____ от _____

Об изменении срок представления
отчетов по формированию фонда
капитального ремонта

Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области обращает Ваше внимание, что Законом Волгоградской области от 28.06.2017 № 72-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" были внесены изменения в том числе в статью 6. Согласно новой редакции части 4 статьи 6 владелец специального счета обязан ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора Волгоградской области сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете.

Указанные сведения представляются в соответствии с формой утвержденной приказом Инспекции № 121 от 13.10.2014 "Об утверждении форм предоставления владельцем специального счета сведений о поступлении денежных средств на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и о размере остатка денежных средств на специальном счет" (форма прилагается).

Кроме того, согласно части 4.1 . Владелец специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Волгоградской области сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров в течение 10 рабочих дней с даты их заключения.

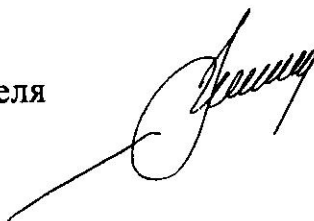
Согласно части 4.2 . В случае изменения условий договора займа и (или) кредитного договора (суммы займа (кредита), досрочное погашение, иные условия) владелец специального счета обязан представить указанные сведения с приложением заверенных копий подтверждающих документов в течение 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений.

Согласно части 4.3. После исполнения обязательств по договору займа и (или) кредитному договору владелец специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Волгоградской области сведения о прекращении обязательств перед банком (справка о закрытии кредитного счета, расторжении (прекращении) договора займа и (или) кредитного договора) в течение 10 рабочих дней после дня прекращения соответствующих обязательств.

Прошу указанную информацию довести до сведения владельцев специальных счетов многоквартирных домов, расположенных в городском округе и муниципальном районе.

Приложение на 3 листах.

Первый заместитель руководителя



С.В. Данилов

Кравцова Елена Игоревна
(8442) 35-21-83

Лысенко Алексей Валерьевич
(8442) 35-21-81



Примечание.

Рекомендации по заполнению формы представления владельца специального счета сведений о поступлении денежных средств на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и о размере остатка средств на специальном счете

В колонке 1 указывается полное наименование юридического лица, являющего владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта.

В колонке 2 указывается ИНН юридического лица, являющего владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта.

В колонке 3 указывается полный адрес многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на закрепленном за ним специальном счете.

В колонках 4 и 5 указывается номер и дата открытия (по договору с банком) специального счета на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, указанного в колонке 3.

В колонках 6 и 7 указываются наименование и ИНН банка, в котором открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, закрепленный за указанным многоквартирным домом.

В колонке 8 указывается отдельно сумма начисленных взносов всем собственникам помещений МКД. Сумма должна быть посчитана именно за отчетный период.

В колонке 9 указывается отдельно сумма начисленных пени всем собственникам помещений МКД. Сумма должна быть посчитана именно за отчетный период.

В колонке 10 указывается только сумма взносов собственников на капитальный ремонт, поступивших на специальный счет. Сумма должна быть посчитана именно за отчетный период.

В колонках 11-12 указываются иные поступления, образующие фонд капитального ремонта в соответствии с ч. 1 ст. 170 ЖК РФ (далее – поступления) а именно:

- пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (пени),

- проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора (процент от банка),

- доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта (доходы),

- средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 настоящего ЖК РФ (фин. поддержка),

- кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кредит).

Таким образом, в колонке 11 указывается одно (или несколько в каждой строке) из выше перечисленных наименований поступления, а в колонке 12 отдельная сумма по каждому наименованию поступления. Сумма должна быть посчитана именно за отчетный период.

В колонке 13 указывается сумма израсходованных средств только на капитальный ремонт со специального счета. Сумма должна быть посчитана именно за отчетный период.

В колонке 14 указываются списания со счета денежных средств по иным причинам за отчетный период. Сумма должна быть посчитана именно за отчетный период.

В случае, если подотчетным лицом заполняется колонка 12, так же должно быть заполнено поле со знаком *, где прописывается обоснование иных списаний денежных средств со специального счета.

В колонке 15 указывается остаток средств на специальном счете на 1 число месяца следующего за отчетным периодом. Сумма считается нарастающим итогом за весь период формирования фонда капитального ремонта (в соответствии с банковской выпиской).

В случае отсутствия данных по колонкам 8-15 проставляется "0" (ноль).
Все данные, указанные в колонках 9 - 15 должны совпадать с банковской выпиской по специальному счету.
В поле "Дата" указывается дата заполнения отчета.

В поле подписи указывается должность, подпись (от руки), расшифровка подписи лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица (владельца специального счета), либо лица уполномоченного на составление и подписание данного отчета.
Форма заверяется печатью, указываются фамилия, имя, отчество исполнителя отчета и контактный телефон.