



1799

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.04.2019 № 1806р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Постановлением администрации Волгограда от 01.12.2017 № 1833 «Об утверждении Перечня объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинину Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

№ 1999Р от 23.04.2019

Приложение №1

к распоряжению департамента

Муниципального имущества

Администрации Волгограда

от 23.04.2019 № 1805Р

Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Маршала Еременко, д.118	50,40	№ 34-34/001-34/001/150/2016-40/1 от 27.09.2016	№ 839/19 от 08.04.2019	5 796,00	5 лет
2	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Хользунова, д.10	258,0	№ 34-34-01/150/2009-4 от 08.07.2009	№ 783/19 от 02.04.2019	19 350,00	5 лет
3	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Таршанцев, д.17	18,60	№ 34-34/001-34/001/108/2016-891/1 от 07.09.2016	№ 805/19 от 05.04.2019	2 139,00	5 лет
4	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Таршанцев, д.17	18,50	№ 34-34/001-34/001/108/2016-889/1 от 07.09.2016	№ 805/19 от 05.04.2019	2 127,50	5 лет

5	Нежилое помещение (1 этаж)	Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, д.14	10,50	№ 34-34-01/260/2009-138 от 25.11.2009	№ 874/19 от 09.04.2019	1 505,00	5 лет
6	Нежилое помещение (2 этаж)	Волгоград, Кировский район, ул. км. Кирова, д.128а	13,10	№ 34:34:070005:3486-34/209/2019-1 от 12.02.2019	№ 932/19 от 15.04.2019	2 227,00	5 лет
7	Нежилое помещение (1 этаж)	Волгоград, Кировский район, ул. км. Кирова, д.128а	3,60	№ 34:34:070005:3831-34/209/2019-1 от 12.02.2019	№ 931/19 от 15.04.2019	612,00	5 лет
8	Нежилое помещение (2 этаж)	Волгоград, Кировский район, ул. км. Кирова, д.128а	13,10	№ 34:34:000000:56338-34/209/2019-1 от 12.02.2019	№ 933/19 от 15.04.2019	2 227,00	5 лет

Начальник отдела по управлению имуществом



М.Е. Агеева