



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.03.2024 № 1990/р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренной частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), Постановлением администрации Волгограда от 31.05.2022 № 617 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме

на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда - в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Приложение 1
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 27.03.2024 № 19902

Перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Вид деятельности	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:03:130001:2431	Волгоград, Центральный, ул. им. Чапаева, 8	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	13,8	Вход, санузел совместные с пользователями и собственниками. Полы – бетонные, стены – обои, потолок -	№ 34-34-01/240/2009-207 от 30.12.2009	№ 4544/23 от 20.12.2023	2 228,70	5 лет

2	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:03:130001:2430	Волгоград, Центральный, ул. им. Чапаева, 8	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	22,0	Вход, санузел совместные с пользователями и собственниками. Полы – деревянные, стены – обои, потолок -плитка. Системы теплоснабжения – имеются	№ 34-34-01/240/2009-206 от 28.12.2009	№ 4544/23 от 20.12.2023	3 590,84	5 лет
3	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040023:5721	Волгоград, Центральный, ул. им. Чапаева, 8	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	12,8	Вход, санузел совместные с пользователями и собственниками. Полы – линолеум, стены – обои, потолок - плитка. Системы теплоснабжения – имеются	№ 34-34-040023:5721 -34/001/2017-1 от 14.06.2017	№ 4544/23 от 20.12.2023	2 089,22	5 лет
4	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:03:130001:2428	Волгоград, Центральный, ул. им. Чапаева, 8	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	21,9	Вход, санузел совместные с пользователями и собственниками. Полы – линолеум, стены – обои, потолок - побеленный. Системы теплоснабжения – имеются	№ 34-34-01/240/2009-204 от 25.12.2009	№ 4544/23 от 20.12.2023	3 536,85	5 лет
5	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040023:5722	Волгоград, Центральный, ул. им. Чапаева, 8	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	32,0	Вход, санузел совместные с пользователями и собственниками. Полы – линолеум, стены – окрашенные, потолок -плитка. Системы	№ 34:34:040023:5722 -34/001/2017-1 от 14.06.2017	№ 4544/23 от 20.12.2023	5 223,04	5 лет

6	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:03:130001:2427	Волгоград, Центральный, ул. им. Чапаева, 8	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	27,1	теплоснабжения – имеются Вход, санузел совместные с пользователями И собственниками. Полы – линолеум, стены – окрашенные, потолок - побеленный. Системы теплоснабжения – имеются	№ 34-34-01/240/2009-203 от 25.12.2009	№ 4544/23 от 20.12.2023	4 376,65	5 лет
7	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:03:130001:2426	Волгоград, Центральный, ул. им. Чапаева, 8	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	28,4	Вход, санузел совместные с пользователями И собственниками. Полы – линолеум, стены – окрашенные, потолок - побеленный. Системы теплоснабжения – имеются	№ 34-34-01/240/2009-202 от 28.12.2009	№ 4544/23 от 20.12.2023	4 586,60	5 лет