



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 МАР 2024 № 1463р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), Постановлением администрации Волгограда от 31.05.2022 № 617 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме

1695

на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда - в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Приложение 1  
к распоряжению департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
от 15 MAR 2024 № 1468P

Перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Вид деятельности	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Помещение (1 этаж) кадастровый номер 34:34:080058:529	Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Арсеньева, д.40	Заключен договор аренды № 8/3733 от 06.03.2024 на срок 30 дней с ООО «Стройжилсервис»	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	29,6	Вход совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены	№ 34-34/001-34/001/082/2016-913/1 от 19.05.2016	№ 4567/23 от 20.12.2023	4242,86	5 лет

2	Нежилое помещение в многоквартирном доме (1 этаж) кадастровый номер 34:34:080126:3029	Волгоград, Красноармейский район, ул. им. композитора Танеева, д. 18	Заключен договор аренды № 8/3730 от 06.03.2024 на срок 30 дней с ООО «Стройжилсервис»	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	26,4	Вход отделений. Состояние удовлетворительное. Покрыты – облицован плиткой, стены – окрашенные, обои, потолок – побелен. Системы водоснабжения, теплоснабжения – имеются	№ 34-34-01/067/2008-470 от 23.05.2008	№ 4569/23 от 20.12.2023	5367,91	5 лет
3	Нежилое помещение (1 этаж) кадастровый номер 34:34:080092:216	Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, д. 33а, пом. 1-10	Заклучен договор аренды № 8/3729 от 06.03.2024 на срок 30 дней с ООО «Стройжилсервис»	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	106,1	Вход отделений. Состояние удовлетворительное. Покрыты – линолеум, стены – окрашенные, потолок – побелен. Системы водоснабжения, канализации, теплоснабжения – имеются	№ 34-34-01/164/2013-44 от 25.06.2013	№ 4570/23 от 20.12.2023	16144,18	5 лет
4	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:070030:2514	Волгоград, Кировский район, ул. 64-й Армии, 2	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	12,8	Вход совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное. Покрыты – бетонные, стены – оштукатурены, потолок – облицован потолочной	№ 34:34:070030:2514-34/209/2020-1от 21.01.2020	№ 4317/23 от 14.12.2023	1332,35	5 лет

