



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.12.2023 № 4989р

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 26.06.2019 № 10/240 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда»:

1. Утвердить условия приватизации (планы приватизации) 2 объектов муниципального имущества по предоставлению арендаторам преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (приложение).

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Сувориной Е.В. опубликовать настоящее распоряжение в течение десяти дней со дня принятия решения об условиях приватизации на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на официальном сайте в сети «Интернет», определенном администрацией Волгограда.

3. Начальнику отдела приватизации муниципального имущества Харламовой Е.Н. осуществить приватизацию объектов муниципального имущества, указанных в приложении.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель департамента

И.В. Кондратенко

Условия приватизации (планы приватизации) объектов муниципального имущества по предоставлению арендаторам преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Расположенность, общая площадь, кв.м., м	Арендатор, № и дата договора аренды, срок рассрочки	Рыночная стоимость объекта (без учета НДС), руб.
1	встроенное нежилое помещение, общей площадью 11,5 кв. м (подвал), кадастровый номер 34:34:040022:7600	Волгоград, Центральный район, ул. Двинская, 20	11,5 кв. м (подвал)	Договор аренды с ИП Джон Джеба Виджу №3/4468 от 25.03.2021 сроком действия с 25.03.2021 по 24.03.2026, общий срок аренды с 25.03.2021 (2 года 8 месяцев). Срок рассрочки – 8 лет.	113000,00
2	встроенное нежилое помещение, общей площадью 61,6 кв. м (3-й этаж), кадастровый номер 34:34:050011:837	Волгоград, Ворошиловский район, ул. Кирсановская, д.6	61,6 (3-й этаж)	Договор аренды с ООО «Авиор» №5/2131 от 25.10.2021 сроком действия с 25.10.2021 по 24.10.2026, общий срок аренды с 25.10.2021 (2 года 1 месяц). Срок рассрочки – 8 лет.	1051000,00

Способ продажи: предоставление арендатору преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ.

Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не должны быть исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Форма оплаты: единовременно или в рассрочку (срок рассрочки приведен в таблице).

При оплате приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку оплата производится покупателем ежемесячно равными долями в течение установленного срока рассрочки. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов за рассрочку платежа исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества (распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда об утверждении условий приватизации муниципального имущества). Внесение платежей и начисленных процентов производится Покупателем ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца.

Передача имущества (объекта) и оформление прав собственности осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли – продажи объекта приватизации.

Отдел приватизации муниципального имущества