



УФНС РОССИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Актуальные изменения налогового законодательства.

Индивидуальные предприниматели могут «льготировать» только имущество, используемое для предпринимательской деятельности при производстве сельскохозяйственной продукции

Управление Федеральной налоговой службы по Волгоградской области информирует об ограничении права на применение налоговых льгот для налогоплательщиков единого сельскохозяйственного налога.

Соответствующая система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (ст. 346.1 Налогового Кодекса Российской Федерации) устанавливала, что индивидуальные предприниматели, являющиеся налогоплательщиками единого сельскохозяйственного налога, освобождаются от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц (в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности).

С 2018 года Федеральным законом от 27.11.2017 № 335-ФЗ (п. 57 ст. 2) в указанные нормы НК РФ внесены изменения, согласно которым индивидуальные предприниматели могут «льготировать» только имущество, используемое для предпринимательской деятельности при производстве сельскохозяйственной продукции, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации этой продукции, а также при оказании услуг сельскохозяйственными товаропроизводителями.



УФНС РОССИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Актуальные изменения налогового законодательства.

Новые налоговые льготы для граждан «предпенсионного возраста»

Управление Федеральной налоговой службы по Волгоградской области информирует о порядке получения налоговых льгот для граждан «предпенсионного возраста».

30.10.2018 Президент России подписал Федеральный закон № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Закон разработан для обеспечения дополнительных социальных гарантий физическим лицам в связи с запланированным с 2019 г. поэтапным повышением пенсионного возраста для различных категорий граждан, в том числе в случае назначения социальной пенсии или досрочного выхода на пенсию.

Закон предусматривает сохранение предоставляемых до 01.01.2019 пенсионерам федеральных льгот при налогообложении недвижимости, которые с 01.01.2019 попадают в категорию «предпенсионного возраста», т.е. соответствующих условиям назначения пенсии, установленным в соответствии с законодательством РФ действующим на 31.12.2018.

Согласно закону, указанные лица с 2019 г. будут иметь право на льготы по земельному налогу в виде налогового вычета на величину кадастровой стоимости 6 соток (ст. 391 НК РФ) и по налогу на имущество физлиц в виде освобождения от уплаты по одному объекту определённого вида (ст. 407 НК РФ).

Для использования права на льготы за налоговый период 2019 года лицам предпенсионного возраста в течение 2019 года целесообразно обратиться в любую налоговую инспекцию с заявлением о предоставлении налоговой льготы, указав в нём документы-основания, выданные ПФР (применяется при расчёте имущественных налогов физлиц в 2020 году (за налоговый период 2019 года)).



Актуальные изменения законодательства по земельному налогу

Изменение кадастровой стоимости участка в течение года: новые правила расчёта земельного налога

С 1 января 2019 года скорректированы правила оспаривания кадастровой стоимости, исправление ошибок.

Земельный налог можно будет пересчитать, начиная с 2016 года за периоды, когда применялась прежняя стоимость, если в 2019 году кадастровая стоимость:

- изменится из-за исправления технической ошибки о величине кадастровой стоимости;
- изменится из-за исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в сторону уменьшения;
- изменится на основании решения комиссии или суда об установлении рыночной стоимости;
- уменьшится на основании решения комиссии или суда, подтвердивших недостоверность сведений.

Изменение площади или других характеристик недвижимости

С 2019 года при изменении характеристик объекта земельный налог будет считаться по новой кадастровой стоимости со дня внесения сведений в ЕГРН. Таким образом, по старой оценке налог придётся платить за полные месяцы с начала года до изменения стоимости, по новой оценке - с изменения и до конца года. Месяц считается полным, если право собственности возникло не позднее 15-го числа или прекратилось после 15-го числа (Федеральный закон от 03.08.2018 N 334-ФЗ).

Перерасчёт земельного налога и налога на имущество ФЛ

С 1 января 2019 года вступают в силу положения Федерального закона от 03.08.2018 N 334-ФЗ об изменении порядка перерасчёта местных налогов на недвижимость физических лиц - земельного налога и налога на имущество. Перерасчёт налогов может выполняться не более чем за три налоговых периода, предшествующих году направления налогового уведомления. Также независимо от оснований не допускается перерасчёт, если последний влечёт увеличение ранее уплаченных сумм указанных налогов.



УФНС РОССИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Актуальные изменения налогового законодательства.

Налоговый вычет по земельному налогу

Управление Федеральной налоговой службы по Волгоградской области информирует о порядке получения налогового вычета по земельному налогу.

28.12.2017 Президентом России подписан федеральный закон № 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законом вводится налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка (далее – вычет). Так, если площадь участка составляет не более 6 соток – налог взиматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет применяется для категорий лиц, указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации (Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.), а также для пенсионеров.

Вычет применяется для одного земельного участка по выбору «льготника» независимо от категории земель, вида разрешённого использования и местоположения земельного участка. При непредставлении в налоговый орган налогоплательщиком, имеющим право на применение вычета, уведомления о выбранном земельном участке, вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Лица, которые впервые в 2018 году приобрели статус «льготной» категории (например, стали пенсионерами, ветеранами боевых действий и т.п.), для применения вычета при расчёте земельного налога за 2018 год могут обратиться с заявлением о предоставлении данной льготы в любую налоговую инспекцию.