

**Извещение о проведении аукциона
в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка,
находящегося в муниципальной собственности Волгограда,
для осуществления рекреационной деятельности
(далее-аукцион)**

Департамент городского хозяйства администрации Волгограда извещает о том, что на основании распоряжения департамента городского хозяйства администрации Волгограда от «05» июля 2024 г. № 256-р «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности Волгограда, для осуществления рекреационной деятельности» принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности Волгограда, для осуществления рекреационной деятельности (далее-аукцион).

Место проведения аукциона: сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения торгов в электронной форме – электронная площадка: РТС-тендер (ООО «РТС-тендер»): www.rts-tender.ru (раздел «Имущественные торги: Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

Дата и время проведения аукциона: «19» августа 2024 г. в 10 ч. 00 мин. (время московское). При исчислении сроков, указанных в извещении, принимается время сервера электронной площадки – московское.

Организатор аукциона: департамент городского хозяйства администрации Волгограда, адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 16А.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности Волгограда.

Срок аренды лесного участка: 10 лет.

Вид использования лесов: осуществление рекреационной деятельности.

№ лота	Местоположение лесного участка	Площадь, га	Границы лесного участка/ права на лесной участок/ ограничения прав	Кадастровый номер лесного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Размер задатка, руб. (100% от начальной цены предмета аукциона)	Шаг аукциона, %
1	Городское лесничество Волгограда, Ворошиловское участковое лесничество квартал 1, часть выдела 1,10	0,5	Границы участка проходят по землям Городского лесничества Волгограда / муниципальная собственность / нет	34:34:030060:999/8	94500	94500	5

Параметры использования лесов для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с лесохозяйственным регламентом Городского лесничества Волгограда.

Ограничения использования лесных участков для осуществления рекреационной деятельности:

Использование лесов осуществляется в строгом соответствии с Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020

№ 1614, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 и Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными Приказом Минприроды России от 17.10.2022 № 688.

При использовании лесных участков для осуществления рекреационной деятельности не допускается:

- препятствование праву граждан пребывать в лесах;
- использование способов и методов, наносящих вред окружающей среде и здоровью человека;
- возведение объектов или выполнение мероприятий, не предусмотренных проектом освоения лесного участка;
- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламливание площади предоставленного лесного участка и прилегающей территории за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным неустановленным маршрутам.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации на лесных участках расположенных в водоохранных зонах, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации на лесном участке граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор пищевых лесных ресурсов, а также недревесных лесных ресурсов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы). «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе заявитель должен подать заявку по установленной форме (Приложение 1 к документации об аукционе) отдельно на каждый лот. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с изменениями, внесенными в Лесной кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 02.07.2021 № 301-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с 1 марта 2022 г. лесные участки для осуществления рекреационной деятельности предоставляются в аренду юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям.

В заявке на участие в аукционе указываются:

а) наименование, организационно-правовая форма, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, ИНН и КПП организации, место ее нахождения - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, дата и место рождения заявителя, адрес проживания - для индивидуального предпринимателя (в случае несовпадения адреса фактического проживания с адресом регистрации - необходимо указать оба адреса), контактный телефон заявителя (в случае подачи заявки от имени индивидуального предпринимателя об этом необходимо указать в тексте заявки);

б) дата проведения аукциона, номер лота, сведения о лесном участке, который предполагается взять в аренду (лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел, площадь);

в) банковские реквизиты заявителя;

г) способ получения результатов муниципальной услуги.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью заявителя или его уполномоченного представителя.

Аукцион проводится в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 80 Лесного кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе подается на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы с использованием информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте РТС-тендер в разделе «Имущественные торги: Торги по приватизации, аренде и продаже имущества», начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок.

Место приема заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала срока подачи заявок: 10 ч. 00 мин. (время московское) «09» июля 2024 г.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 10 ч. 00 мин. (время московское) «15» августа 2024 г.

Задаток на участие в аукционе вносится на счет ООО «РТС-тендер» в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчётный счет: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета __, без НДС.

В случае, если заявитель будет признан участником аукциона и победителем аукциона, внесенная им сумма задатка засчитывается в счет оплаты по договору аренды лесного участка. В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Порядок и срок возврата задатка: задаток подлежит возвращению в течение пяти дней со дня:

1) подписания протокола заседания комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, (далее – аукционная комиссия) по принятию решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

2) отзыва заявки до окончания срока подачи заявок;

3) принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона;

4) подписания протокола о результатах аукциона участнику, который не стал победителем аукциона.

В силу части 3 статьи 72 Лесного кодекса Российской Федерации договор аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, для осуществления рекреационной деятельности будет заключен на срок сорок девять лет.

Срок заключения договора: договор аренды лесного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт торгов): www.torgi.gov.ru. Стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе или по причине участия в аукционе менее чем двух участников

аукциона, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а департамент городского хозяйства администрации Волгограда, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещается на электронной площадке «РТС-тендер»: www.rts-tender.ru и одновременно на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дополнительную информацию можно получить у секретаря аукционной комиссии по адресу: 400001, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 16А, каб. 302, тел. (8442) 39 71 47.

Заместитель руководителя департамента



Е.В. Славина