



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2021 № 211

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» от 21 декабря 2020 г. об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа город-герой Волгоград и органами государственной власти Волгоградской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом градостроительного заключения № 9-02 департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 02 февраля 2021 г. № ар1635-21, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561) общей площадью 5555 кв. м для целей размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (размещение существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ПС Молзавод ф.24 к КТП 1654»):

2.1. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:020014:1184 площадью 771 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Листопадная, 1г, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости находящегося в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц.

2.2. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:020014:1258 площадью 595 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Медовая, 2, предоставленного в аренду Гогичаевой Екатерине Юрьевне.

2.3. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:020014:1818 площадью 4 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, п. Солнечный, ул. Центральная Аллея, находящегося в собственности Волгоградской области.

2.4. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:020014:1874 площадью 576 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Листопадная, 1, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости находящегося в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц.

2.5. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:020014:2269 площадью 801 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Листопадная, з/у 16, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости находящегося в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц.

2.6. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:020014:2275 площадью 738 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Большая кольцевая, з/у 15, находящегося в совместной собственности Сысоевой Ольги Александровны и Сысоева Дмитрия Петровича.

2.7. В отношении части земельного участка, находящегося в государственной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам (местоположение: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого настоящим постановлением, – 49 лет.

4. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законодательством Российской Федерации порядке привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации, ремонта, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Публичное акционерное общество «Россети Юг» вправе заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 2.2, 2.6 пункта 2 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Юг» осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие

безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет период, в течение которого осуществляются мероприятия по предотвращению или устранению аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не должна превышать трех месяцев).

10. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы Волгограда



И.С.Пешкова

| Раздел 2 | | | | | |
|---|---------------|---------|--|--|---|
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат СК местная г. Волгоград | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 9340.38 | -65.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 2 | 9337.24 | -64.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 3 | 9331.82 | -63.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 4 | 9327.58 | -65.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 5 | 9251.18 | -118.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 6 | 9214.32 | -46.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 7 | 9208.16 | -36.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 8 | 9203.70 | -33.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 9 | 9200.10 | -33.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 10 | 9196.52 | -33.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 11 | 9192.06 | -36.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|---|---------------|---------|--|---|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 12 | 9189.76 | -41.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 13 | 9189.76 | -45.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 14 | 9191.02 | -48.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 15 | 9195.82 | -56.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 16 | 9238.02 | -138.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 17 | 9240.60 | -142.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 18 | 9243.74 | -143.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 19 | 9249.16 | -144.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 20 | 9253.30 | -142.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 21 | 9332.60 | -87.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 22 | 9340.30 | -94.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 23 | 9338.44 | -96.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 24 | 9357.40 | -114.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|---|---------------|--------|--|--|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 25 | 9375.72 | -95.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 26 | 9356.40 | -78.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 27 | 9354.88 | -79.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 1 | 9340.38 | -65.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

Общая площадь публичного сервитута – 5555 кв.м.

Департамент муниципального
имущества администрации Волгограда