



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.11.2022 № 4490р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 29.06.2022 № 68/1022):

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Приложение
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 03.11.2022 № 4490р

Перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Встроенное нежилое помещение трансформаторной подстанции ТП - 521 (1-й этаж) кадастровый номер 34:34:050030:848	Волгоград, Ворошиловский район, ул. Профсоюзная, д. 12 пом. I	Заключен договор аренды с АО «ВМЭС» №5/2149 от 18.10.2022 на срок с 18.10.2022 по 16.11.2022.	18,6	№ 34-34-01/164/2005-223 от 24.08.2005	№ 6692/22 от 23.09.2022	5 115,00	5 лет
2	Встроенное нежилое помещение трансформаторной подстанции ТП 38 в жилом здании (1-й этаж)	Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 4	Заключен договор аренды с АО «ВМЭС» №5/2150 от 18.10.2022 на срок с 18.10.2022 по 16.11.2022.	31,7	№ 34-34-01/164/2005-197 от 05.08.2005	№ 6693/22 от 23.09.2022	8 717,50	5 лет

	кадастровый номер 34:34:050012:351								
3	Встроенное нежилое помещение трансформаторной подстанции ТП 36 (1-й этаж) кадастровый номер 34:34:050060:419	Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче- Крестьянская, д. 39, пом. I	Заключен договор аренды с АО «ВМЭС» №5/2151 от 18.10.2022 на срок с 18.10.2022 по 16.11.2022.	16,4	№ 34-34-01/246/2005- 200 от 14.11.2005	№ 6694/22 от 23.09.2022	4 510,00	5 лет	

Отдел торгов и согласования земельных отводов