В целях недопущения необоснованного роста платы за коммунальные услуги действующим законодательством предусмотрено государственное регулирование (установление, изменение) тарифов на коммунальные услуги - водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроэнергию, газоснабжение.

 Органы государственного регулирования цен и тарифов субъекта в соответствии с полномочиями в области государственного регулирования в рамках, установленных Правительством Российской Федерации предельных уровней роста тарифов, устанавливают тарифы на коммунальные услуги для потребителей. В рамках действующего законодательства устанавливаются предельные максимальные уровни роста тарифов естественных монополий (газ, электроэнергия, тепловая энергия), а также предельные индексы максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в среднем по субъектам Российской Федерации. При этом в соответствии со статьей 157.1 ЖК РФ устанавливаются предельные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на основании индексов, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 № 2464-р утвержден средний индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по Волгоградской области на 2017 год в размере 4,2 процента и предельно допустимое отклонение по муниципальным образованиям.

 Кроме того Президентом и Правительством Российской Федерации перед органами власти субъектов поставлена задача по устранению имеющихся дисбалансов при регулировании тарифов и доведению уровня оплаты коммунальных услуг населением до 100 процентов установленных экономически обоснованных тарифов, что предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400.

Постановлением Губернатора Волгоградской области от 27.12.2016

 № 1013 «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Волгоградской области на 2017 год» для Волгограда установлен предельный (максимальный) индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в размере 9,8%, что позволит решить задачи по модернизации коммунальной инфраструктуры с целью оказания качественных коммунальных услуг населению Волгограда.

Таким образом с 01.07.2017 на территории Волгограда будут действовать следующие тарифы на коммунальные услуги:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги (ресурса) | тариф с 01.07.2016, руб. с НДС | тариф с 01.07.2017 руб. с НДС |
| 1 | Холодное водоснабжение | 19,34 | 21,44 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 109,03 | 121,03 |
| 3 | Водоотведение | 12,26 | 13,87 |
| 4 | Отопление | 1 643,50 | 1 777,60 |
| 5 | Электроснабжение: |   |   |
| в МКД без электроплит | 3,86 | 4,02 |
| в МКД с электроплитами | 2,70 | 2,81 |
| 6 | Газоснабжение: |    |
| Пищеприготовление с использованием газовой плиты при наличии центрального ГВС | 8 467,85 | 8823,50 |
| Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального ГВС | 8 467,85 | 8823,50 |
| Пищеприготовление и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии центрального ГВС | 7 553,67 | 7870,93 |
| Пищеприготовление с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального ГВС | 7 553,67 | 7870,93 |
| Отопление и (или) горячее водоснабжение и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в МКД | 5 648,64 | 5886,93 |
| Отопление квартир (жилых домов) и (или) отопление нежилых помещений с одновременным использованием газа на другие цели) | 5 005,48 | 5215,73 |

Рост совокупного платежа за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение), связанный с повышением с 01.07.2017 тарифов не должен превысить установленный предел в размере 9,8%, вне зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома.