



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

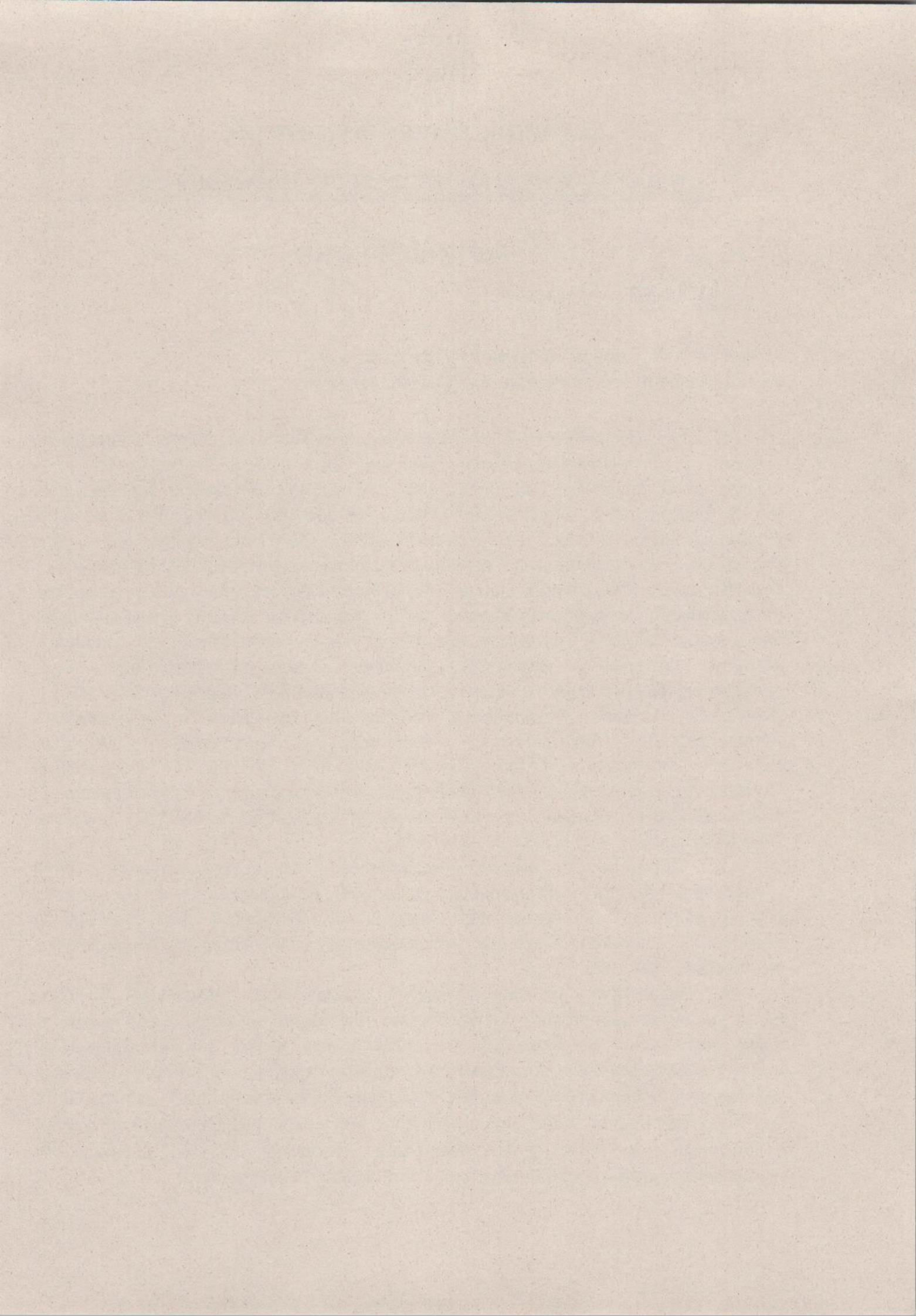
от 03.08.2023 № 43672

О передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 29.06.2022 № 68/1022), письмом АО «БМ-Банк» от 01.11.2021 вх. № 33121:

1. Передать в аренду недвижимое имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

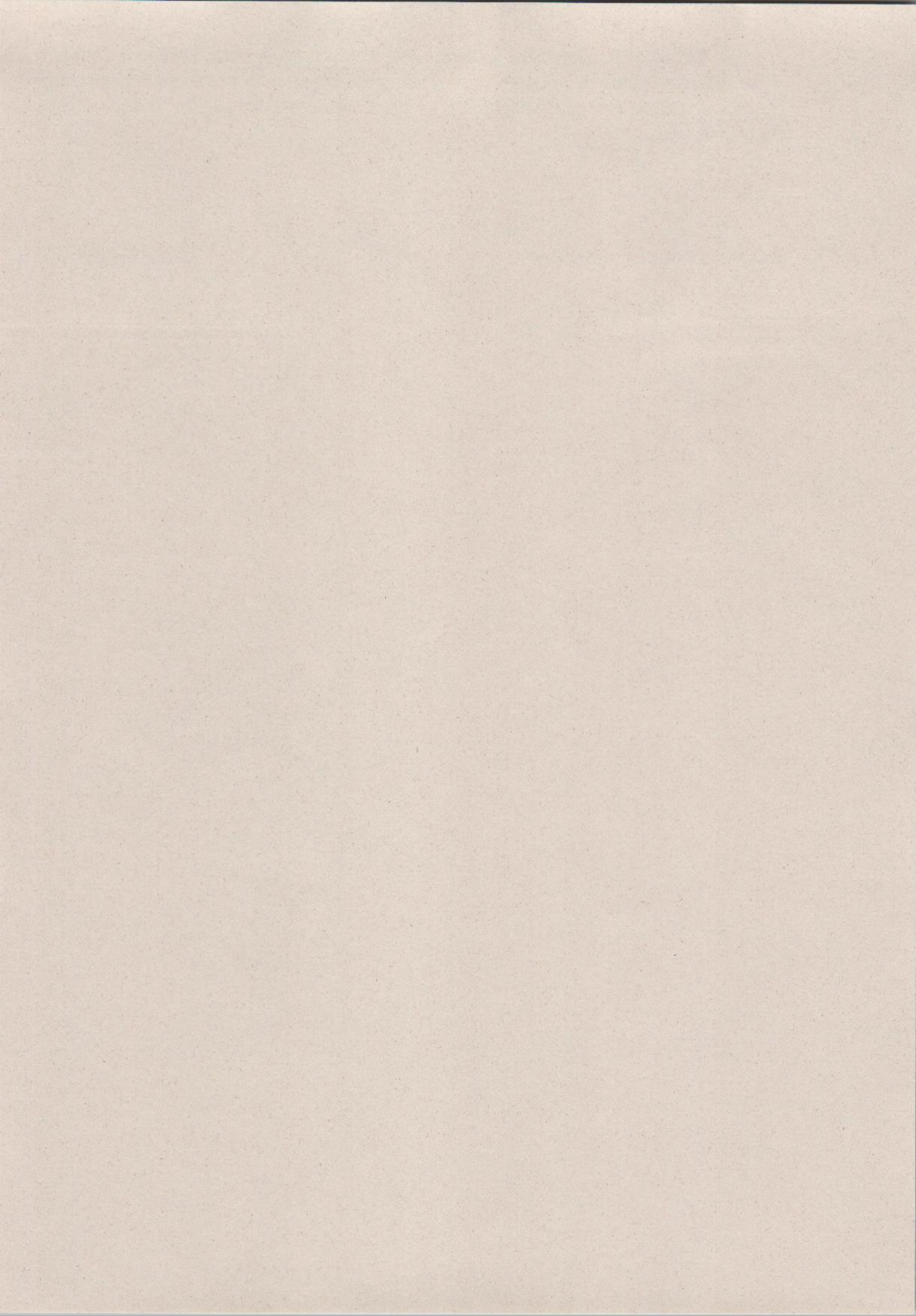


3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы, указанным в приложении к настоящему распоряжению.

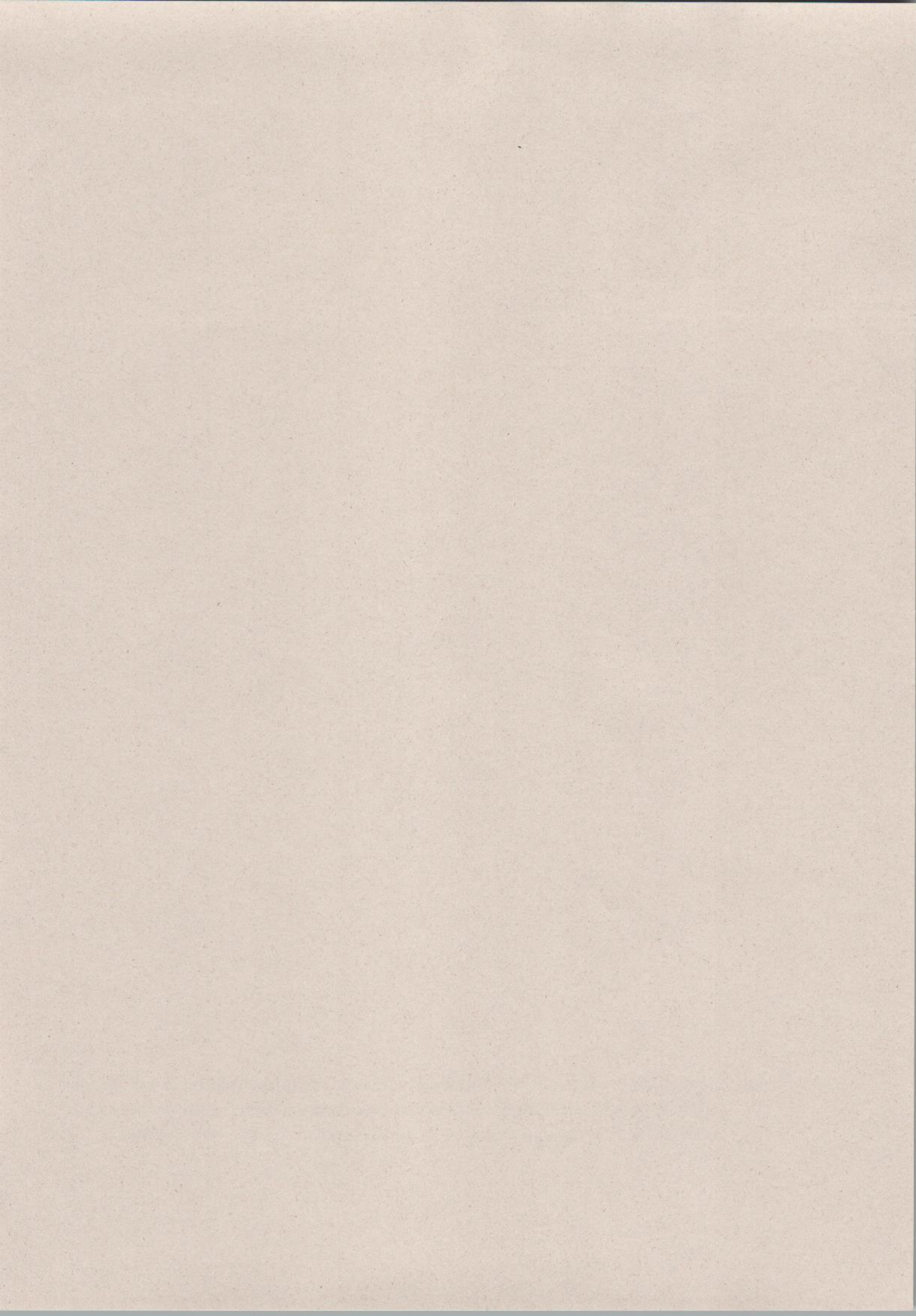
Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

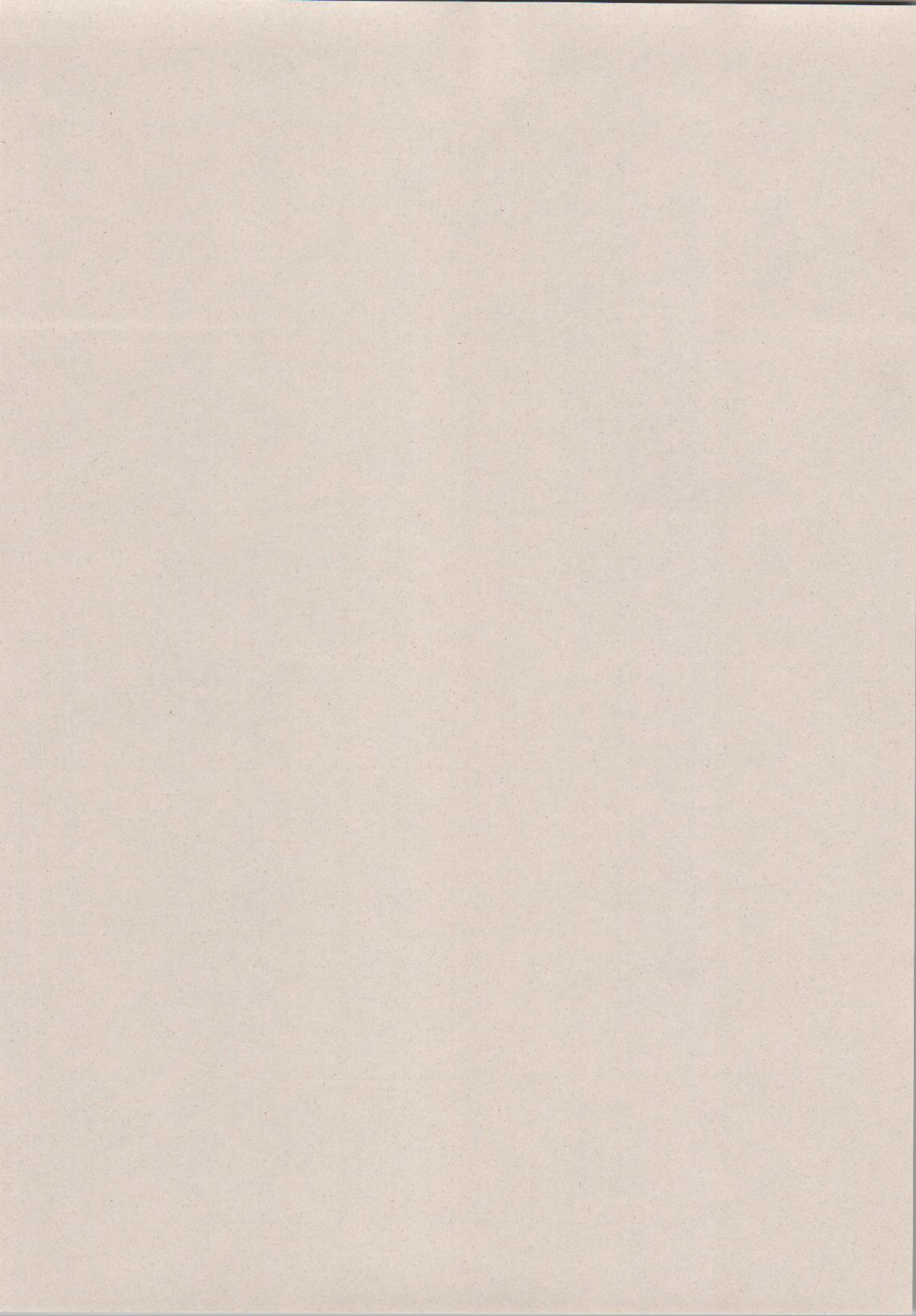


Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -  
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования  
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.



Перечень муниципального имущества,  
предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения  
договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение в многоквартирном доме (1 этаж) кадастровый номер 34:34:070093:314	Волгоград, Кировский район, ул. им. генерала Шумилова, 14, кв.1	Является объектом залога АО «БМ-Банк»	168,0	Вход отдельный Состояние удовлетворительное. Окна имеются. Водоснабжение и канализация имеется.	№ 34-34-01/029/2009-32 от 26.02.2009	№ 417-23 от 10.07.2023	16800,0	11 месяцев
2	Часть отдельно стоящего здания овощехранилища (1 этаж, в том числе подземных) с кадастровым номером 34:34:070052:988 с правом пользования частью земельного участка с	Волгоград, Кировский район, ул. Абганеровская, 111	Является объектом залога АО «БМ-Банк»	3807,7 кв.м - часть отдельно стоящего здания овощехранилища площадью - 4808,9 кв.м с правом пользования	Отдельный вход Стены – механические повреждения Состояние удовлетворительное.	№ 34-34-01/162/2011-65 от 29.08.2011 на здание овощехранилища; № 34-34-01/062/2013-202 от 21.06.2013 – на земельный участок	№ 400-23 от 05.07.2023	24503,23	11 месяцев





кадастровым номером 34:34:070052:315					ия частью - 7069,77 кв.м земельног о участка площадью 8932,0 кв.м					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

