

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2021, поступившего на рассмотрение 12.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 4
15.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149989132	
Кадастровый номер:	34:34:010046:751
Номер кадастрового квартала:	34:34:010046
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 34-34-01/071/2013-579
Адрес:	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Лодыгина, д. 1
Площадь, м2:	126.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Встроенное нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2039727.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Калинина Елена Валериевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
15.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149989132			
Кадастровый номер:		34:34:010046:751	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ город-герой Волгоград
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34-01/071/2013-579 29.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		26.12.2014 15:45:25
	номер государственной регистрации:		34-34-01/243/2014-509
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.12.2014 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Банк "Возрождение", ИНН: 5000001042, ОГРН: 1027700540680
	основание государственной регистрации:		Договор последующей ипотеки, № 005-324-К-2014-3-1, выдан 25.12.2014 Определение Арбитражного суда Волгоградской области, выдан 28.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4	
15.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149989132		
Кадастровый номер:	34:34:010046:751	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	08.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	34-34-01/062/2013-111
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.05.2013 по 25.12.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Возрождение", ИНН: 5000001042, ОГРН: 1027700540680
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, выдан 07.05.2013, дата государственной регистрации: 08.05.2013, номер государственной регистрации: 34-34-01/062/2013-111
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	29.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	34-34-01/071/2013-579
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.04.2013 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Волгоградская область
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры, № 0108 АРС/2012, выдан 15.06.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4		
15.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149989132		
Кадастровый номер:	34:34:010046:751	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.