

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Департамента муниципального имущества администрации Волгограда

от «16» февраля 2015г. № 301Р

11.0 Заместитель руководителя
Департамента муниципального имущества администрации Волгограда



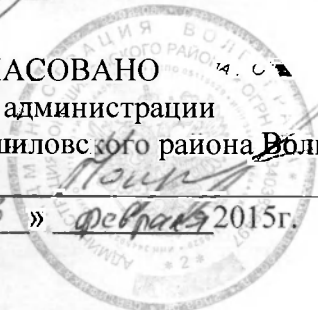
С.К. Приходько

«16» февраля 2015г.

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации
Ворошиловского района Волгограда

«16» февраля 2015г.



М.Н. Логунов

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда



С.Н. Парыгин

«16» февраля 2015г.

Изменение и дополнение №1
в Устав муниципального бюджетного учреждения
«Жилищно-коммунальное хозяйство Ворошиловского района Волгограда»

1. Разделы 1. «Общие положения» и 2. «Предмет, цели и виды деятельности Учреждения» изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения»

1.1. Официальное полное наименование Учреждения: муниципальное бюджетное учреждение «Жилищно-коммунальное хозяйство Ворошиловского района Волгограда».

Сокращенное наименование: МБУ «ЖКХ Ворошиловского района Волгограда».

Местонахождение Учреждения: Россия, 400120, г. Волгоград, ул. Череповецкая, д.11/3.

Юридический и почтовый адрес Учреждения: Россия, 400120, г. Волгоград, ул. Череповецкая, д.11/3.

1.2. Муниципальное бюджетное учреждение «Жилищно-коммунальное хозяйство Ворошиловского района Волгограда» является некоммерческой организацией, по своей организационно-правовой форме является учреждением, тип учреждения – бюджетное, созданное для выполнения работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, озеленения на территории Ворошиловского района Волгограда.

1.3. Учредителем Учреждения является муниципальное образование городской округ город-герой Волгоград.

Функции и полномочия учредителя в отношении Учреждения осуществляет администрация Волгограда, департамент муниципального имущества администрации Волгограда, администрация Ворошиловского района Волгограда в соответствии с муниципальными правовыми актами Волгограда.

Учреждение находится в ведении администрации Ворошиловского района Волгограда.

1.4. Юридические и фактические адреса органов, осуществляющих полномочия учредителя:

Администрация Волгограда: Россия, 400066, Волгоград, ул. им. Володарского, 5;

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда: Россия, 400066, Волгоград, ул. Волгодонская, 16;

Администрация Ворошиловского района Волгограда: Россия, 400074, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 19;

1.5. Собственником имущества, передаваемого Учреждению в оперативное управление, является муниципальное образование Волгоград.

Учреждение не отвечает по обязательствам муниципального образования Волгоград.

Муниципальное образование Волгоград несет субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения, связанным с причинением

вреда гражданам, при недостаточности имущества Учреждения, на которое может быть обращено взыскание.

Права собственника муниципального имущества Волгограда от имени муниципального образования Волгоград осуществляет департамент муниципального имущества администрации Волгограда в части и порядке, определенных в соответствии с муниципальными правовыми актами Волгограда.

1.6. Учреждение является юридическим лицом, зарегистрированным в едином государственном реестре юридических лиц, имеет обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Учреждение имеет печать со своим полным наименованием, необходимые для осуществления деятельности штампы и бланки.

Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, в том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением департаментом муниципального имущества администрации Волгограда или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных администрацией Ворошиловского района Волгограда, а также недвижимого имущества независимо от того, по каким основаниям оно поступило в оперативное управление Учреждения и за счет каких средств оно приобретено.

1.7. Учреждение действует на основании Конституции Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», руководствуется муниципальными правовыми актами, настоящим Уставом.

1.8. Учреждение имеет самостоятельный баланс, вправе открывать лицевые счета в установленном законодательством Российской Федерации порядке, ведет бухгалтерский учет, представляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.9. Учреждение представляет информацию о своей деятельности в органы государственной статистики, налоговые органы, иные органы и лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в администрацию Ворошиловского района Волгограда.

1.10. Филиалы и представительства на момент государственной регистрации настоящего Устава у Учреждения отсутствуют.

1.11. Устав Учреждения, все изменения и дополнения к нему, в том числе новая редакция Устава, утверждаются департаментом муниципального имущества администрации Волгограда, по согласованию с департаментом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-

энергетического комплекса администрации Волгограда, администрацией Ворошиловского района Волгограда и подлежат регистрации в порядке, установленном Федеральным законодательством.

2. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения

2.1. Основными целями деятельности Учреждения является управление коммунальным хозяйством, включая объекты внешнего благоустройства, находящиеся в оперативном управлении или переданные Учреждению по договору хранения, проведение комплекса работ по благоустройству территории и капитальному ремонту муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах соразмерно доле муниципального образования город-герой Волгоград в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, управление многоквартирными домами, осуществляемое в соответствии с положениями Жилищного Кодекса РФ; организация озеленения территории Ворошиловского района Волгограда; текущее содержание улично-дорожной сети территории Ворошиловского района Волгограда; содержание памятников истории и культуры, расположенных на территории Ворошиловского района Волгограда, находящихся в муниципальной собственности Волгограда, и находящихся в оперативном управлении или переданные Учреждению по договору хранения.

2.2. Для достижения указанных целей Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

2.2.1. Выполняет работы (оказывает услуги) по:

- содержанию земель общего пользования на территории Ворошиловского района Волгограда, перечень которых согласовывается с администрацией Ворошиловского района Волгограда, включая расположенные на них объекты благоустройства и зеленые насаждения.

- реконструкции, созданию, текущему и капитальному ремонту объектов и элементов благоустройства, в том числе парков и скверов, расположенных в границах Ворошиловского района Волгограда

2.2.2. Выполняет функции заказчика по:

а) содержанию автомобильных дорог и тротуаров, переданных в оперативное управление Учреждения, включая искусственные сооружения, сети ливневой и дренажной канализаций;

б) содержанию, реконструкции, капитальному и текущему ремонту памятников истории и культуры, расположенных на территории Ворошиловского района Волгограда, находящихся в муниципальной собственности Волгограда, и находящихся в оперативном управлении или переданных Учреждению по договору хранения;

в) капитальному ремонту муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах соразмерно доле муниципального образования городской округ город-герой Волгоград в праве общей

собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

г) капитальному и текущему ремонтам, и содержанию зеленых насаждений, находящихся в оперативном управлении у Учреждения, или переданных Учреждению по договору хранения;

д) капитальному и текущему ремонтам, эксплуатации и содержанию объектов благоустройства, включая инженерные коммуникации, находящихся в оперативном управлении у Учреждения или переданных ему по договору хранения;

е) оказанию услуг по ликвидации несанкционированных свалок;

ж) приобретению, оказанию услуг по установке и техническому содержанию систем видеонаблюдения в местах несанкционированных свалок, расположенных в Ворошиловском районе Волгограда;

з) организации и оформлению праздничных мероприятий, ярмарок на территории Ворошиловского района Волгограда;

и) выполнению мероприятий по демонтажу (переносу), транспортировке и хранению самовольно установленных нестационарных объектов на территории Ворошиловского района Волгограда;

к) оказанию услуг по отлову, содержанию и уничтожению безнадзорных животных на территории Ворошиловского района Волгограда;

л) оказанию услуг по защите зеленых насаждений от вредных насекомых и сорняков.

2.2.3. Заключает контракты и договоры в рамках Федерального закона РФ от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также договоры в рамках Федерального закона РФ от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

2.2.4. Участвует в работе комиссий по оценке зеленых насаждений, оценке стоимости ущерба от сноса насаждений.

2.2.5. Выдает рекомендации по обновлению и замене посадок.

2.2.6. Осуществляет контроль за сохранностью зеленых насаждений от самовольной вырубки.

2.2.7. Участвует в проведении мероприятий по защите зеленых насаждений от вредных насекомых и сорняков.

2.2.8. Осуществляет контроль за восстановлением зеленых насаждений после завершения строительства объектов.

2.2.9. Рассматривает материалы, связанные с нарушениями благоустройства, и подготавливает их для рассмотрения на административной комиссии администрации Ворошиловского района Волгограда.

2.2.10. Подготавливает материалы для инвентаризации бесхозных объектов.

2.2.11. Осуществляет контроль за восстановлением благоустройства после завершения строительства.

2.2.12. Осуществляет контроль за выполнением подрядными организациями работ, заказчиком которых является Учреждение.

2.2.13. Рассматривает жалобы и заявления населения Ворошиловского района Волгограда по вопросам, входящим в компетенцию Учреждения.

2.2.14. Обращается в суд, правоохранительные органы в случаях и порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.15. Оказывает платные услуги гражданам и юридическим лицам.

2.2.16. Осуществляет функции наймодателя при заключении, изменении договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования от имени администрации Волгограда.

2.2.17. Участвует, принимает решения на общих собраниях в многоквартирных домах от имени муниципального образования городской округ город-герой Волгоград с правом голосования по всем вопросам повесток дня общих собраний, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.18. Заключает договоры на услуги по управлению многоквартирными домами, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при наличии муниципальной собственности в многоквартирном доме, предоставляет жилищно-коммунальные услуги нанимателям и собственникам в многоквартирных жилых домах, если собственники не выбрали иной способ управления или иную управляющую организацию.

2.2.19. Заключает, расторгает договоры управления многоквартирными домами, осуществляет внесение изменений в договор управления многоквартирными домами, заключенными Учреждением от имени муниципального образования городской округ город-герой Волгоград.

2.2.20. Осуществляет функции по контролю за исполнением договоров управления многоквартирными домами, заключенными Учреждением от имени муниципального образования городской округ город-герой Волгоград.

2.2.21. Обеспечивает сохранность освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, а также жилых помещений специализированного жилищного фонда.

2.2.22. Осуществляет работу по вопросам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.2.23. Выполняет работы (оказывает услуги) за плату по уборке, благоустройству территорий в границах земельных участков, находящихся в собственности, землепользовании, землевладении, аренде юридических и физических лиц на договорной основе, в том числе, в отношении объектов благоустройства, малых архитектурных форм.

2.3. Оказание муниципальных услуг (работ) в соответствии с утвержденным муниципальным заданием:

- по заключению договоров социального найма муниципального жилого фонда,

- по предоставлению информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению,

- по осуществлению работ по озеленению и благоустройству объектов озеленения на территории Ворошиловского района Волгограда.

- по реконструкции, созданию, текущему и капитальному ремонту объектов и элементов благоустройства, в том числе парков и скверов, расположенных в границах Ворошиловского района Волгограда

2.4. Деятельность, требующая специального разрешения саморегулируемых организаций, осуществляется Учреждением после получения соответствующего разрешения.

2.5. Предпринимательская и иная приносящая доход деятельность Учреждения не может осуществляться взамен или в ущерб основной деятельности, финансируемой из средств бюджета Волгограда.

Виды деятельности, требующие в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензирования, осуществляются Учреждением только после получения соответствующей лицензии.

Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

2.6. Учреждение вправе сверх установленного муниципального задания администрацией Ворошиловского района Волгограда, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания администрацией Ворошиловского района Волгограда оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным

настоящим Уставом, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях».

2. Абзац 2 пункта 6.2. раздела 6. «Управление Учреждением» исключить.

Прошнуровано
Пронумеровано
Опечатано

7 листов

Начальник отдела
муниципальных
учреждений управления
муниципальных
организаций

В.А. Непушкина

ИФНС России по Дзержинскому
району г. Волгоград
наименование регистрирующего органа

В единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
26 14.04.2015 года

ОГРН 102540881180

ГРН 2158445100018

Экземпляр документа хранится в
регистрирующем органе

И. В. Касова

Должность уполномоченного лица
регистрирующего органа

И. В. Касова

Инициалы, фамилия

