



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.07.2023 № 4216р

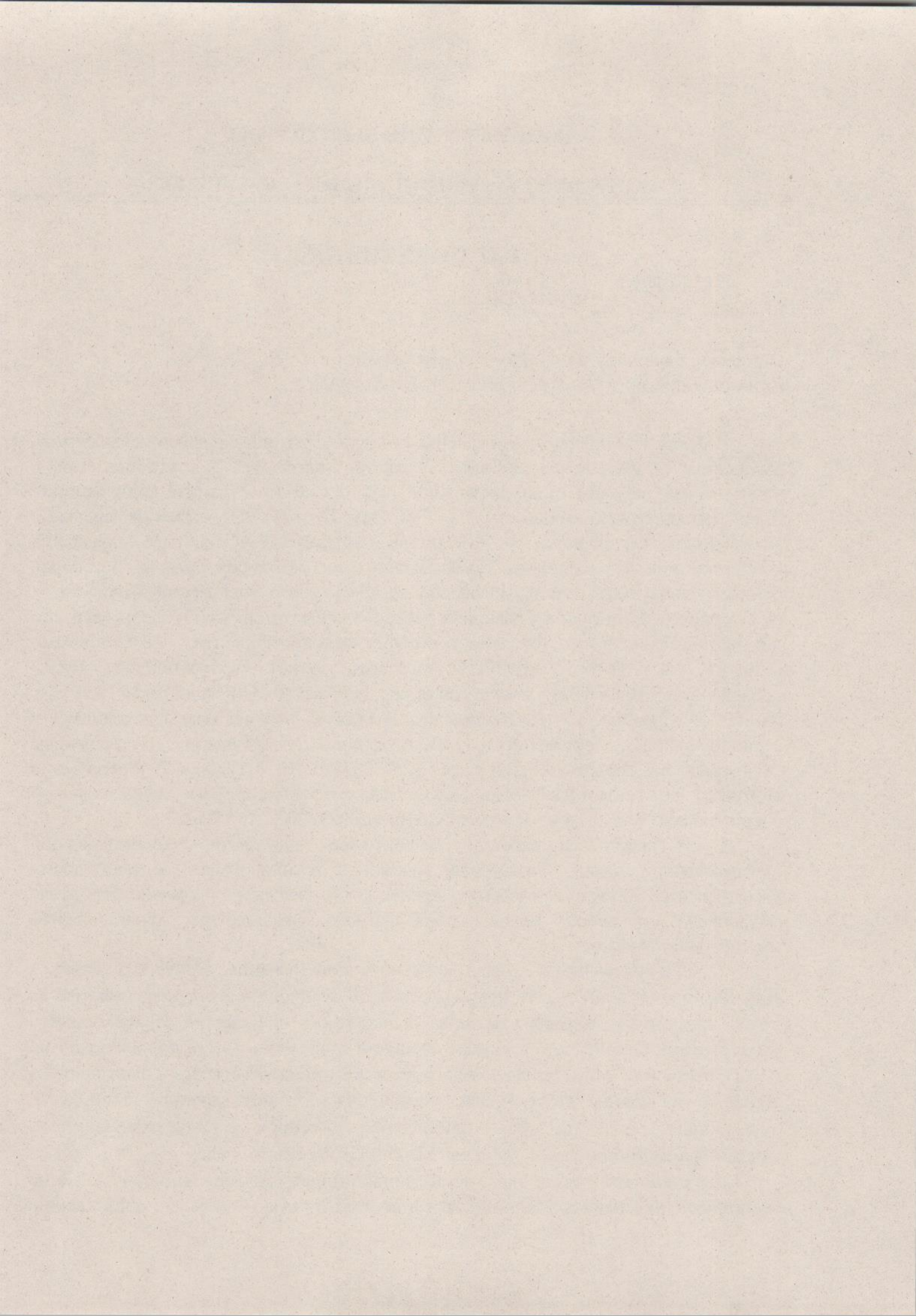
О передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 29.06.2022 № 68/1022):

1. Передать в аренду недвижимое имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. И.о. начальника отдела торгов и согласования земельных отводов Д.Н. Рыбицкову подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетом по определению

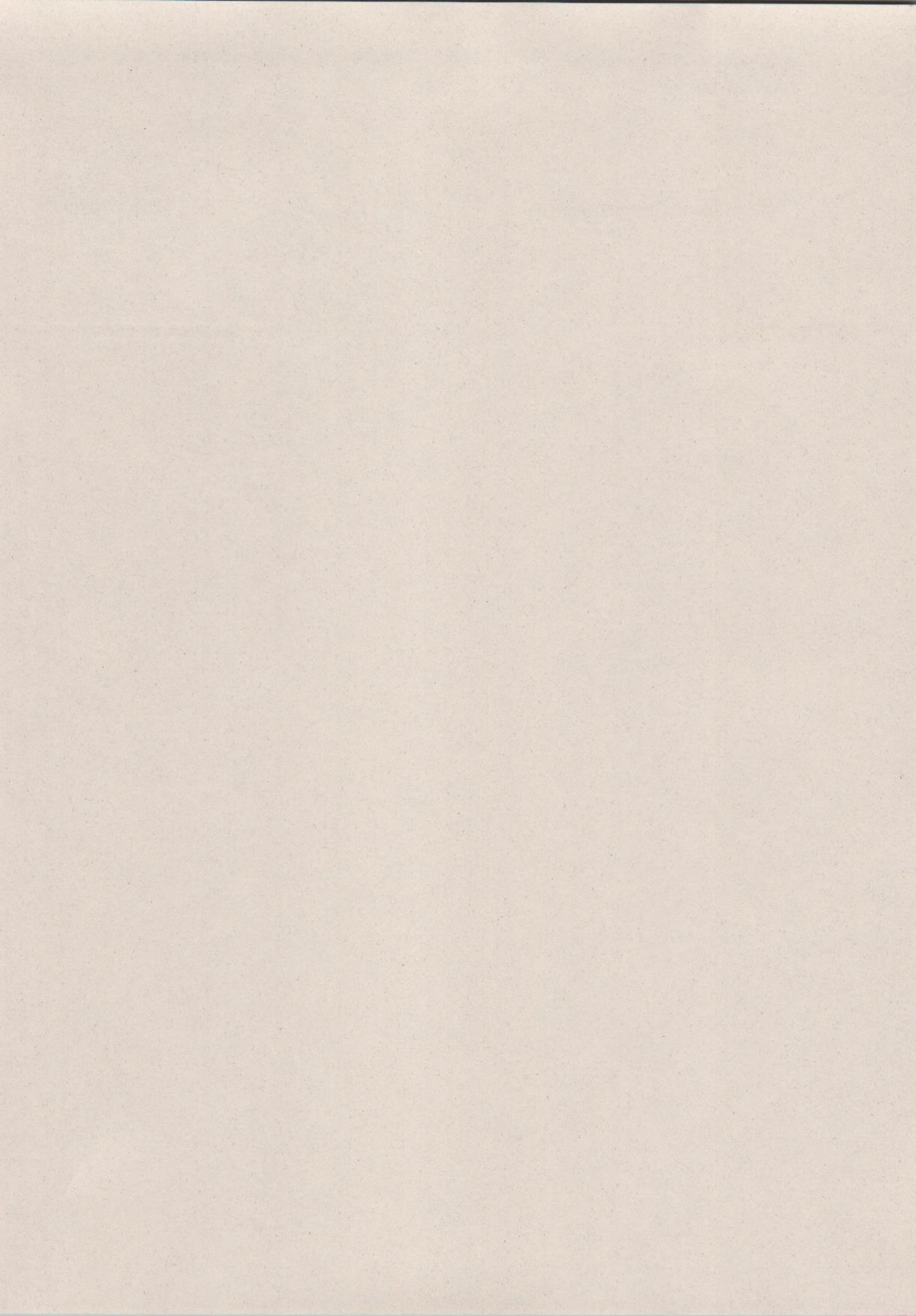


рыночной стоимости арендной платы, указанным в приложении к настоящему распоряжению.

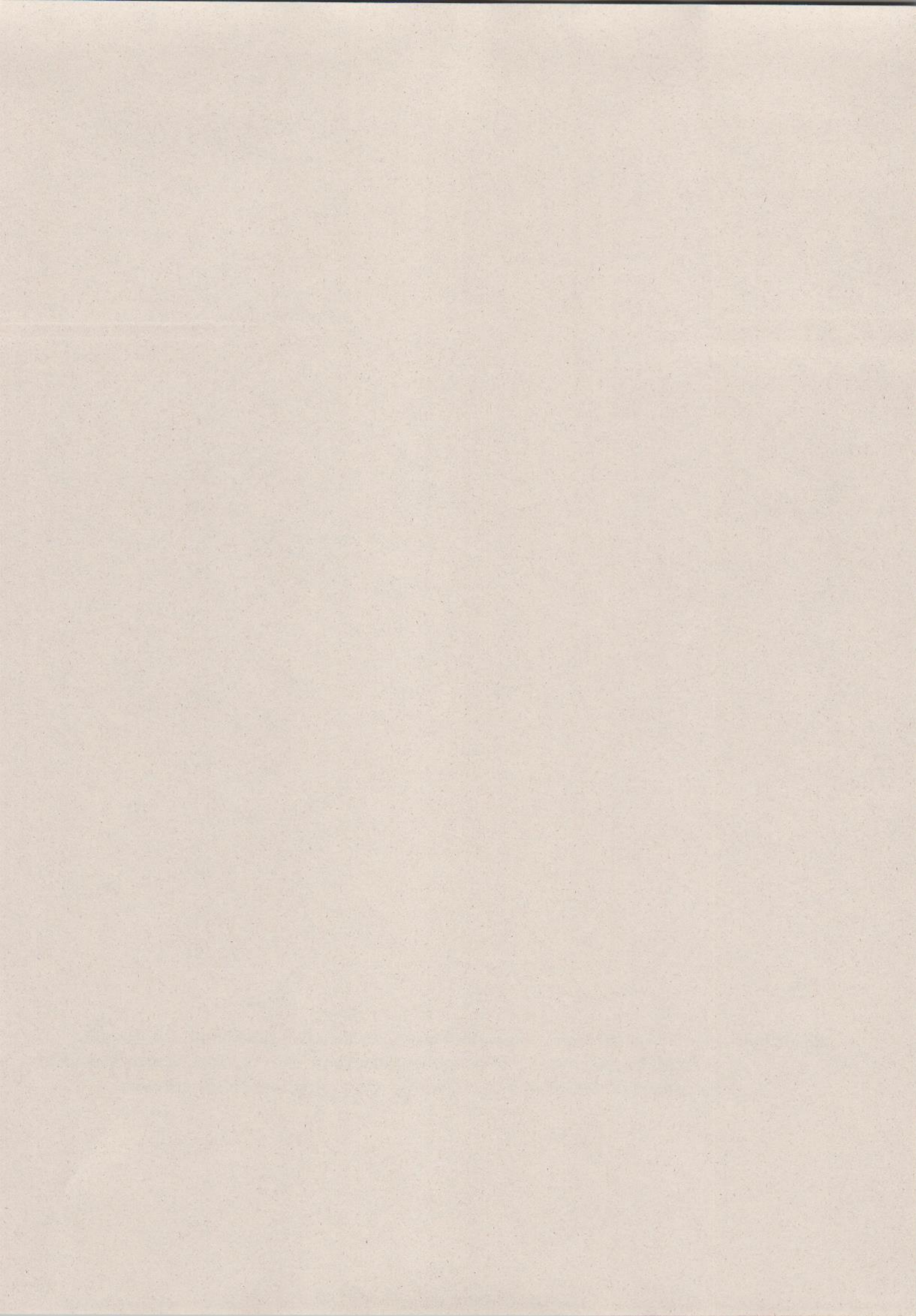
Руководитель департамента



И.В. Кондратенко



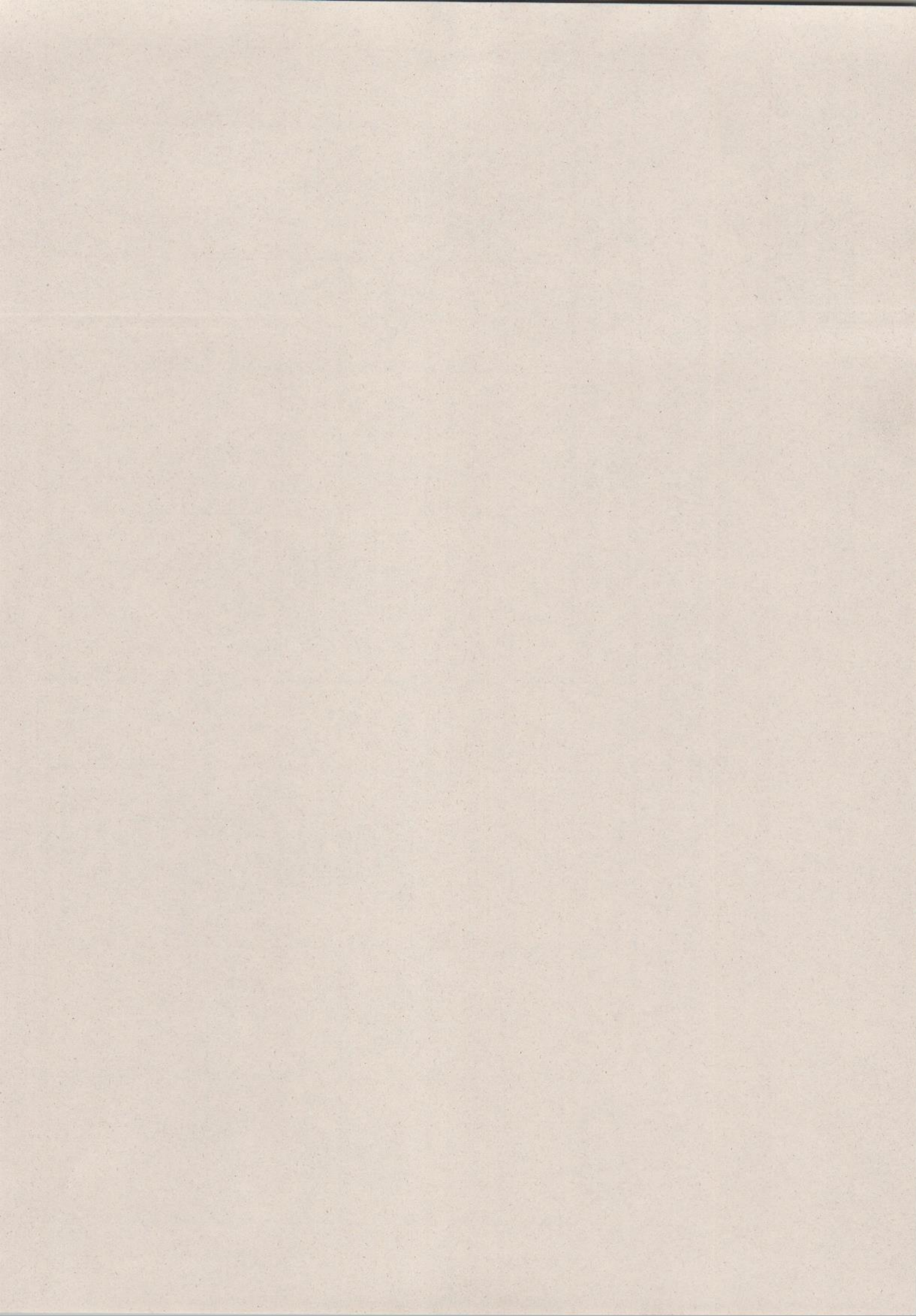
Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда - в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.



Приложение 1
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 26.07.2023 № 4216р

Перечень муниципального имущества,
предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040028:1499	Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 20	Арендатор обязан выполнять требования и условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством №0134 АРС/2012 от 10.09.2012	27,2	Вход совместный с нежилым помещением ЗС ГО Состояние удовлетворительное. Пол бетонный, стены - бетонные, потолок - бетонный. Окна имеются. Имеются системы инженерного обеспечения.	№34:34:040028:14 99-34/209/2023-1 от 15.06.2023	№ 425-23 от 14.07.2023	6 800,00	5 лет



2	<p>Нежилое помещение в многоквартирном доме (1 этаж) кадастровый номер 34:34:080109:373</p>	<p>Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Бахтурова, 31, пом.2</p>	<p>Является предметом залога АО «БМ-Банк»</p>	<p>266,0</p>	<p>Вход отделений. Состояние удовлетворительное. Пол бетонный, линолеум, стены - бетонные, окрашены, обои, потолок – бетонный, побелен. Окна имеются. Имеются системы инженерного обеспечения.</p>	<p>34-34-01/187/2009-168 от 10.09.2009</p>	<p>№329-23 от 19.06.2023</p>	<p>39900,00</p>	<p>11 мес.</p>
---	---	---	---	--------------	--	--	------------------------------	-----------------	----------------

