



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.11.2020 № 4449р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 29.07.2020 № 29/539):

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела торгов и закупок Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинину Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Приложение  
к распоряжению департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
от 23.11.2020 № 4449Р

Муниципальное имущество Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по рыночной стоимости аренды объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Дзержинский район, ул. им. маршала Толбухина, д. 36	Не установлены	196,4	№ 34-34/001-34/001/155/2016-171/1 от 21.10.2016	№ 2280/20 от 03.08.2020	17 676,00	5 лет
2	Встроенное нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Дзержинский район, ул. 51-й Гвардейской, 25	Недвижимое имущество обременено ипотекой в пользу Банка «Возрождение» (ПАО)	284,0	№ 34-34-01/051/2009-284 от 17.04.2009	№ 1949/20 от 06.07.2020	28 400,00	11 месяцев
3	Нежилое здание (этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Чистоозерная, 36а	Не установлены	40,6	№ 34-34-01/075/2010-247 от 18.10.2010	№ 3919/20 от 16.10.2020	1 421,00	5 лет
4	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Чистоозерная, д. 36	Не установлены	64,6	№ 34:34:020078:130 6-34/001/2018-1 от 24.01.2018	№ 3918/20 от 16.10.2020	4 199,00	5 лет

5	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Советский район, р.п. Горьковский, ул. им. Валентины Терешковой, д. 42, пом. II	Недвижимое имущество обременено ипотекой в пользу Банка «Возрождение» (ПАО)	534,4	№ 34-34-01/188/2010-461 от 28.10.2010	№ 1924/20 от 10.07.2020	26 720,00	11 месяцев
---	------------------------------	---	---	-------	---------------------------------------	-------------------------	-----------	------------

Отдел торгов и закупок