



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 ОКТ 2024 № 6922 Р

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 26.06.2019 № 10/240 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда»:

1. Утвердить условия приватизации (планы приватизации) 7 объектов муниципального имущества по предоставлению арендаторам преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (приложение).

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Сувориной Е.В. опубликовать настоящее распоряжение в течение десяти дней со дня принятия решения об условиях приватизации на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на официальном сайте в сети «Интернет», определенном администрацией Волгограда.

3. Начальнику отдела приватизации муниципального имущества Харламовой Е.Н. осуществить приватизацию объектов муниципального имущества, указанных в приложении.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя главы Волгограда –
руководителя департамента

Е.В. Калинина

Условия приватизации (планы приватизации) объектов муниципального имущества по предоставлению арендаторам преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Расположенность, общая площадь, кв.м., м	Арендатор, № и дата договора аренды, срок рассрочки	Рыночная стоимость объекта (без учета НДС), руб.
1	встроенное нежилое помещение, площадью 55,9 кв. м (цокольный этаж), кадастровый номер 34:34:060028:409	г. Волгоград, Советский район, пр-кт Университетский, д. 38	55,9 кв. м (цокольный этаж)	Договор аренды с ИП Немех Любовью Владимировной №6/1585-20 от 05.03.2020 сроком действия с 05.03.2020 по 04.03.2025, общий срок аренды по договору с 05.03.2020 (4 года 7 месяцев). Срок рассрочки – 8 лет.	887 500,00
2	нежилое помещение, площадью 20,6 кв. м (цокольный этаж), кадастровый номер 34:34:000000:56672	г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, д. 12а	20,6 кв. м (цокольный этаж)	Договор аренды с ИП Кошкиной Алиной Васильевной №3/4426 от 31.07.2020 сроком действия с 31.07.2020 по 30.07.2025, общий срок аренды по договору с 31.07.2020 (4 года 2 месяца). Срок рассрочки – 8 лет.	445 000,00
3	нежилое помещение, площадью 32,0 кв. м (цокольный этаж), кадастровый номер 34:34:000000:56674	г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, д. 12а	32,0 кв. м (цокольный этаж)	Договор аренды с ИП Кошкиной Алиной Васильевной №3/4396 от 24.03.2020 сроком действия с 24.03.2020 по 23.03.2025, общий срок аренды по договору с 24.03.2020 (4 года 6 месяцев). Срок рассрочки – 8 лет.	690 833,00
4	нежилое помещение в многоквартирном доме, площадью 12,3 кв. м (1 этаж), кадастровый номер 34:34:080084:2874	г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Островская, д. 10, пом.1	12,3 кв. м (1 этаж)	Договор аренды с ИП Коротковым Владимиром Николаевичем №8/3745 от 09.07.2024 сроком действия с 09.07.2024 по 08.07.2029, общий срок аренды по договору с 10.06.2019 (5 лет 4 месяца). Срок рассрочки – 8 лет.	258 333,00
5	встроенное нежилое помещение в многоквартирном доме, площадью 96,7 кв. м (технический этаж), кадастровый номер 34:34:080084:3166	Волгоград, Красноармейский район, б-р им. Энгельса, д. 9, пом.Х	96,7 кв. м (технический этаж)	Договор аренды с ООО «НЬЮСТАЙЛ» №8/3748 от 19.07.2024 сроком действия с 19.07.2024 по 18.07.2029, общий срок аренды по договору с 17.06.2019 (5 лет 4 месяца). Срок рассрочки – 8 лет.	1 475 000,00

6	нежилое помещение, площадью 13,7 кв. м (1 этаж), кадастровый номер 34:34:080083:895	Волгоград, Красноармейский район, б-р им. Энгельса, д. 29	13,7 кв. м (1 этаж)	Договор аренды с ООО «УК ВЕСТА» №8/3652-20 от 20.11.2020 сроком действия с 20.11.2020 по 19.11.2025, общий срок аренды по договору с 20.11.2020 (3 года 11 месяцев). Срок рассрочки – единовременно.	171 667,00
7	нежилое помещение, площадью 63,8 кв. м (подвал) кадастровый номер 34:34:040014:4669	Волгоград, Центральный район, ул. Днестровская, д. 126	63,8 кв. м (подвал)	Договор аренды с ИП Щеблыкиной Ольгой Владимировной №3/4342 от 21.11.2019 сроком действия с 21.11.2019 по 20.11.2024, общий срок аренды по договору с 21.11.2019 (4 года 11 месяцев). Срок рассрочки – 8 лет.	1 033 333,00

Способ продажи: предоставление арендатору преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ.

Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не должны быть исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Форма оплаты: единовременно или в рассрочку (срок рассрочки приведен в таблице).

При оплате приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку оплата производится покупателем ежемесячно равными долями в течение установленного срока рассрочки. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов за рассрочку платежа исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества (распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда об утверждении условий приватизации муниципального имущества). Внесение платежей и начисленных процентов производится Покупателем ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца.

Передача имущества (объекта) и оформление прав собственности осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли – продажи объекта приватизации.

Отдел приватизации муниципального имущества