



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Козловская ул., д. 39А, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-21-50. Факс (8442) 35-21-46. E-mail: volga_gzhi@volganet.ru
ОКПО 93527740, ОГРН 1063460031580, ИНН/КПП 3445079787/346001001

18.12.2018 № 0401-06-02/2440

на № _____ от _____

Главам органов местного самоуправления
муниципальных районов и городских
округов Волгоградской области
(согласно списку рассылки)

О принятии мер
и предоставлении информации

Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее – Инспекция) является уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющим государственный жилищный надзор, осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений установленных в соответствии с жилищным законодательством требований, в том числе к определению размера платы за коммунальные услуги, а также к установлению размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах.

В соответствии с ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" (далее 458-ФЗ), отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 458-ФЗ) обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами наступает при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, но не позднее 1 января 2019 года.

Согласно положениям ч. 8.1 ст. 23 Федерального закона № 458-ФЗ при первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив в срок не позднее десяти дней до дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязаны известить собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание жилого помещения и по их требованию представить подтверждающие данный факт документы, в том числе документы, обосновывающие расчет этого размера платы.

Таким образом, действующее законодательство позволяет лицу, управляющему многоквартирным домом, произвести в одностороннем порядке изменение размера платы за

содержание жилого помещения без решения общего собрания собственников только в том расчетном периоде (месяце), в котором потребителям начинается предоставление региональным оператором коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, и только в порядке, указанном в ч. 8.1 ст. 23 Федерального закона № 458-ФЗ.

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, недопущения нарушения прав граждан, Вам необходимо:

- в срок до 18.12.2018 довести указанную информацию до органов местного самоуправления муниципальных образований, а также до управляющих организаций, товариществ собственников недвижимости (жилья), жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования. О результатах проделанной работы по указанному вопросу, прошу проинформировать Инспекцию, в том числе на адрес электронной почты: A.Drobyshev@volganet.ru с последующей отправкой оригиналов, по форме согласно приложению к настоящему письму до 19.12.2018.

- организовать работу по обеспечению контроля по исключению платы по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов из платы за содержание жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования. О результатах проделанной работы по указанному вопросу, прошу проинформировать Инспекцию, в том числе на адрес электронной почты: A.Drobyshev@volganet.ru с последующей отправкой оригиналов, по форме согласно приложению к настоящему письму до 24.12.2018. Далее – ежеквартально до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, начиная с I квартала 2019 года.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



О.С. Ткаченко