



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 СЕН 2024 № 6161р

О передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны»:

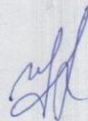
1. Передать в аренду недвижимое имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести

аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы, указанным в приложении к настоящему распоряжению.

Заместитель главы Волгограда –  
руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Приложение  
к распоряжению департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
от 27 сент 2024 № 616/р

Перечень муниципального имущества,  
предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения  
договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Вид деятельности	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Встроенное нежилое помещение трансформаторной подстанции 172 (этаж № 1) с кадастровым номером 34:34:040031:364	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 16, помещ. 172	Арендатор обязан выполнять требования и условия, установленные: Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Выпиской из	Размещение оборудования трансформаторной подстанции	22,6	Вход отдельный Состояние удовлетворительное.	34-34-01/246/2005-390 от 29.12.2005	№ 3870-24 от 30.08.2024	6 328,00	11 месяцев

			Единого государственного реестра объектов культурного наследия от 13.02.2023 №53-07-36/674, Приказом Минкультуры России № 14187-р от 06.11.2015							
2	Встроенное нежилое помещение трансформаторной подстанции № 170 (этаж № 1) с кадастровым номером 34:34:040010:677	Волгоград, Центральный район, ул. им. Глазкова, д. 5	Не установлено	Размещение оборудования трансформаторной подстанции	22,3	Вход отдельный Состояние удовлетворительное.	34-34-01/246/2005-389 от 20.01.2006	№ 2952-24 от 25.07.2024	6 281,25	11 месяцев
3	Встроенное нежилое помещение трансформаторной подстанции № 184 (этаж № 1) с кадастровым номером 34:34:000000:24488	Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 26А, пом. П	Не установлено	Размещение оборудования трансформаторной подстанции	44,0	Вход отдельный Состояние удовлетворительное.	34-34-01/270/2005-301 от 01.12.2005	№ 2953-24 от 25.07.2024	13 383,48	11 месяцев