



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июля 2024 № 4426р

О передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны», письмом АО «БМ-Банк» от 01.11.2021 вх. № 33121:

1. Передать в аренду недвижимое имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего

торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы, указанным в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Перечень муниципального имущества,
 предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения
 договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Вид деятельности	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:010031:7091	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Николая Отрады, 26а	Не установлены	Деятельность не запрещенная действующим законодательством РФ	19,2	Вход совместный с другими арендаторами и собственниками. Имеются окна. Системы инженерного обеспечения имеются	34-34/001-34/001/108/2016-80/1 от 11.03.2016	№ 2412-24 от 24.06.2024	2943,94	5 лет
2	Нежилые здания в составе: административное здание (этажей 1, в том числе подземных 0) кадастровый номер	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Метростроевская, 1а	Является объектом залога АО «БМ-Банк»	Деятельность не запрещенная действующим законодательством РФ	Общая площадь - 371,6 кв.м (в составе: административное здание - 319,5	Вход отдельный. Имеются окна. Системы инженерного обеспечения имеются	34-34-01/086/2012-274 от 05.03.2012 на площадь - 319,5 34-34-01/086/2012-273 от 05.03.2012 на площадь - 52,1	№ 2588-24 от 03.07.2024	41184,43	11 месяцев

34:34:010065:2208, здание склада (этажей 1, в том числе подземных 0) – кадастровый номер 34:34:010065:3127	кв.м здание склада – 52,1 кв.м								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--