

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ВОЛГОГРАДСКИЙ УЧЕБНО-КУРСОВОЙ КОМБИНАТ»**

400131, г. Волгоград, ул. Голубинская, 1, тел. (8442) 35-27-36 приемная, т/ф (8442) 37-33-83,
тел.: (8442) 39-59-94 – бухгалтерия, 37-39-01, 37-14-84, 39-59-79, e-mail: ukk@gkh-volga.ru
Филиал: г. Волжский, пр. Ленина, 59, тел. (8443) 31-24-10
ИНН/КПП 3445001678/344401001

исх. № 333 от 08.12. 2017 г

Органам местного самоуправления,
организациям ЖКК, руководителям
управляющих компаний.

**ПРИГЛАШЕНИЕ НА СЕМИНАР
«Правовые и финансовые аспекты формирования цены
на управление многоквартирным домом»**

В целях разъяснения порядка формирования договорных отношений УК с собственниками помещений, расчета размера платы за управление многоквартирными домами (МКД), определение размера конкурсной цены при проведении органами местного самоуправления конкурса по отбору УК для управления МКД, оформления статистической отчетности, государственное автономное учреждение «Профессиональная образовательная организация «Волгоградский учебно-курсовой комбинат» 19 декабря 2017 года в 9-30 проводит однодневный практический семинар «Правовые и финансовые аспекты формирования цены на управление многоквартирным домом».

В семинаре принимают участие директор ООО "Центр-Аудит" Шкулипа Елена Александровна, специалисты Федеральной службы государственной статистики и Инспекции государственного жилищного надзора.

ООО "Центр-Аудит" работает в сфере ЖКХ 10 лет, является одной из ведущих организаций в Волгоградской области в сфере оказания консультационных и информационных услуг по финансово-правовым отношениям в ЖКХ, принимает активное участие в реализации основных направлений реформирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, выполняет работы и оказывает услуги для организаций сферы ЖКХ, в частности, производит расчет стоимости содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проводит независимую экспертизу существующих договорных отношений (проектов договоров), между управляющими, ресурсоснабжающими организациями, расчетно-кассовыми центрами, гражданами и другими участниками отношений и т.д.

На семинар приглашаются специалисты финансовых и правовых служб МБУ ЖКХ районов, управляющих организаций.

Место проведения семинара: г. Волгоград, ул. Голубинская, 1.

Стоимость участия – 1200 руб. (за одного участника).

В стоимость включено: участие в работе семинара, методические материалы к семинару, кофе-пауза

Учитывая ограниченное количество посадочных мест, просим заявки на участие в семинаре присылать до 18 декабря 2017 года.

Порядок регистрации участников: по факсу - (8442)37-33-83, по электронной почте - ukk@gkh-volga.ru (образец заявки – прилагается к письму).

Подробности о семинаре и порядке регистрации - по телефонам: (8442) 35-27-42, 35-27-34, а также на сайте www.gkh-volga.ru.

Приложения:

1. Образец заявки - на 1 л.
2. Перечень рассматриваемых вопросов на семинаре – на 1 л.

Директор ГАУ «ПОО «ВУКК»



Н.П.Каминская

(8442) 35-27-42, Гришанкова Мария Александровна

**Образец заявки на участие в семинаре
(на фирменном бланке организации)**

Директору Государственного автономного учреждения
«Профессиональная образовательная организация
«Волгоградский учебно-курсовой комбинат»

ЗАЯВКА

Просим заключить договор для участия в семинаре: **«Правовые и финансовые аспекты формирования цены на управление многоквартирным домом»**

1. _____ (ФИО участника, должность, телефон)
2. _____ ФИО участника, должность, телефон)

Оплату за участие в семинаре, из расчета 1200 руб. за одного участника гарантируем.

Оплата будет произведена в безналичной/ или наличной форме (нужное подчеркнуть).

Наши реквизиты:

Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
ИНН/КПП	
Должность руководителя	
ФИО руководителя	
Действует на основании	
Банк	
Расч/счет	
Корр/счет	
Телефон/факс	
e-mail	

Примечание: Заполнение всех полей обязательно

Руководитель организации _____ /Ф.И.О./

Главный бухгалтер _____ /Ф.И.О./

Контактное лицо (исполнитель): ФИО, телефон, e-mail

г.Волгоград
 Время проведения: с 9-30 ч. до 15-00 ч.

19 декабря 2017

Программа семинара:

9-30 – 10-00	Регистрация участников
10-00 – 12-00	<p>Договор управления – базовый документ для формирования экономически обоснованной цены договора управления многоквартирным домом</p> <p>Основные условия договора управления, четкая формулировка которых позволяет устранить пробелы законодательства и возникновение конфликтных ситуаций.</p> <p>Границы ответственности инженерных сетей и придомовой территории.</p> <p>Взаимодействие с собственниками. Вопросы, в обязательном порядке выносимые на общее собрание собственников. Совет МКД - союзник и контролер по договору управления.</p> <p>Правовые основы формирования и утверждения размера платы за содержание жилого помещения. Порядок изменения размера платы. Специфика расчета платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества</p> <p>Ответы на вопросы</p>
12-00 – 12-30	О порядке сдачи статистической отчетности
12-30 – 13-00	Кофе-пауза
13-00 – 15-00	<p>Ценообразование на управление многоквартирным домом. Формирование экономически обоснованных цен</p> <p>Методы и принципы формирования платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом</p> <p>Формирование расценок на выполнение услуг и работ по управлению многоквартирными домами</p> <p>Формирование расценок набора работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Ответы на вопросы</p>