



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 03 » мая 2023 г.

Волгоград

№ 108-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. р.п. Горьковский, ул. Волгоградская, д. 152 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОМАРОВО» сокращенное наименование ООО «УК «КОМАРОВО» ИНН 3460075201, ОГРН 1193443001080, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности № 034-000444 от 16.04.2019, расположенную по адресу:

400007, Волгоград, ул. им. Янки Купалы, д. 67, офис № 1, (далее – управляющая организация) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. р.п. Горьковский, ул. Волгоградская, д. 152 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 152 по ул. Волгоградская, тер. р.п. Горьковский в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 152 по ул. Волгоградская, тер. р.п. Горьковский в г. Волгограде в размере 28,76/кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



Т.А. Сыроежкина

«Утверждено»

Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда

от «___» _____ 2023г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ	
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества	
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:	
г. Волгоград, тер.р.п. Горьковский, ул. Волгоградская, дом 152, являющегося объектом конкурса	

В жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, горячим водоснабжением посредством газовых проточных водонагревателей, без лифта, мусоропровода			общая полезная площадь дома, м2	
категория кровли		категория стен	674,77	
Стропила деревянные, кровля шиферная		Кирпичные		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади	Годовая плата (рублей)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		4,97	40 243,28
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,89	7 206,54
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций - 2 раза в год; обработка огнезащитными средствами 1 раз в 4 года;	3,46	28 016,45
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	проверка целостности оконных и дверных заполнений - 2 раза в год; проведение восстановительных работ - по мере необходимости	0,62	5 020,29
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,36	51 498,45
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	проверка вентиляционных каналов и дымоходов их прочистка и ремонт - 2 раза в год, по мере необходимости	0,35	2 834,03
2.2.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1 раз в месяц	0,86	6 963,63
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения и отопления	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, канализационных вытяжек - не реже 1 раза в месяц; проведение восстановительных работ - по мере необходимости; промывка систем водоснабжения - 1 раз в год	2,42	19 595,32
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)	1 раз в год	2,18	17 651,98
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1 раз в 3 года	0,27	2 186,25
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,28	2 267,23

3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		8,66	90 122,10
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		2,09	16 923,23
3.1.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	влажное подметание - ежедневно в рабочие дни, мытье - 2 раза в месяц;	1,90	15 384,76
3.1.2.	Влажная протирка подоконников, перилл лестниц, почтовых ящиков, дверных карманов, полов дверей, дверных ручек	1 раз в год, подоконников - 2 раза в год	0,02	161,94
3.1.3.	Мытье окон	2 раз в год	0,01	80,97
3.1.4.	Дератизация, дезинсекция помещений	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 4 раза в год	0,16	1 295,56
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома		4,81	38 947,72
3.2.1.	Холодный период года		0,15	1 214,59
3.2.1.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	подметание 1 раз в 3 суток, сметание 1 раз в сутки во время снегопада	0,15	1 214,59
3.2.2.	Теплый период года		4,66	37 733,14
3.2.2.1.	Подметание и уборка придомовой территории в летний период	2 раза в неделю	4,62	37 409,25
3.2.2.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,04	323,89
3.3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,76	14 251,14
4.	Общексплуатационные расходы связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приказ Госстроя России от 28.12.2000 №303)		6,71	54 332,48
5	Плата за управление многоквартирным домом		2,06	16 680,31
	ВСЕГО		28,76	232 876,62