



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 ФЕВ 2022 № 460р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г.

№ 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 29.07.2020 № 29/539), Постановлением администрации Волгограда от 07.05.2019 № 480 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 08.02.2021):

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. И.о. начальника отдела торгов и закупок Н.В. Гончарук подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

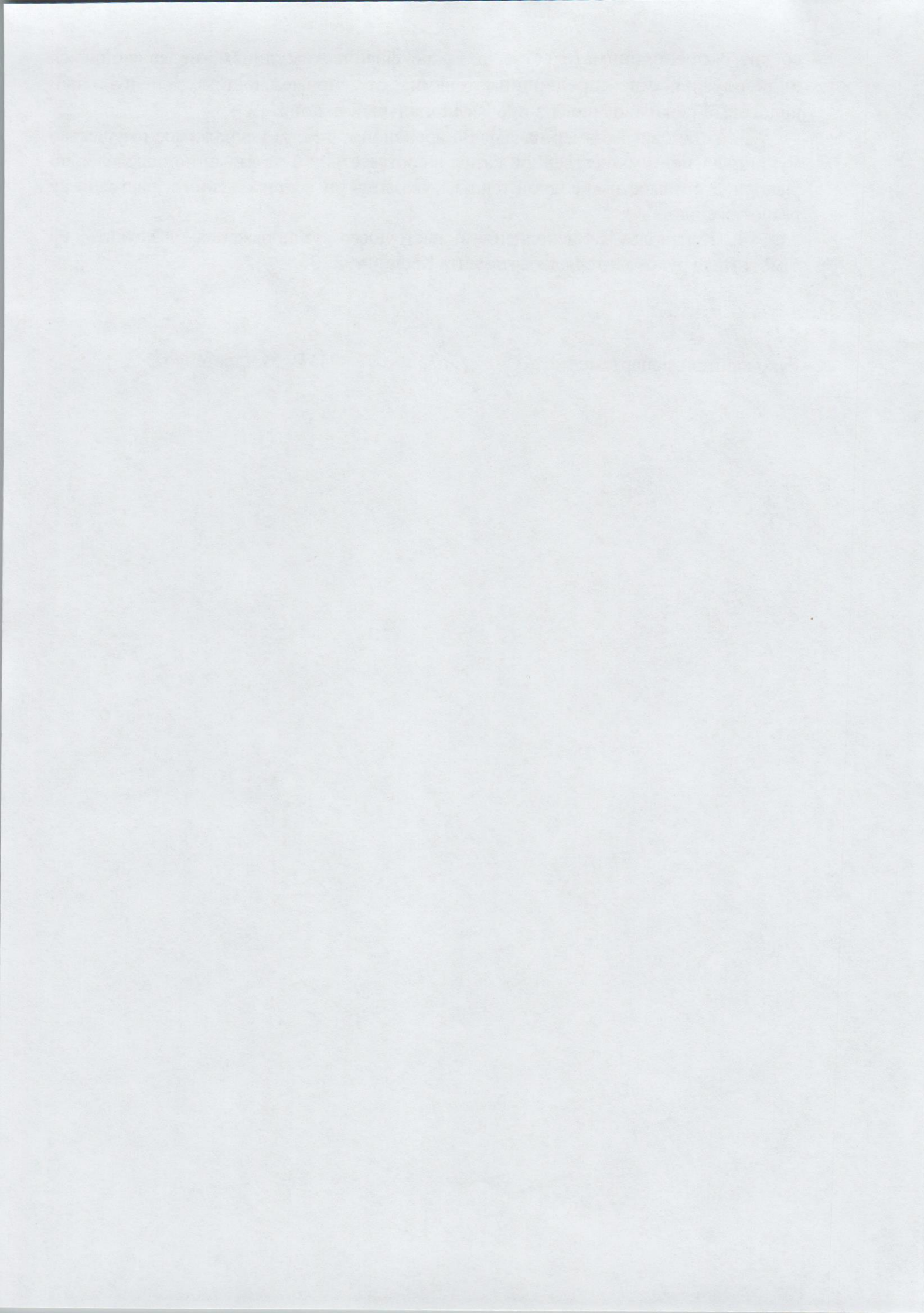
3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинин Е.В.

Руководитель департамента

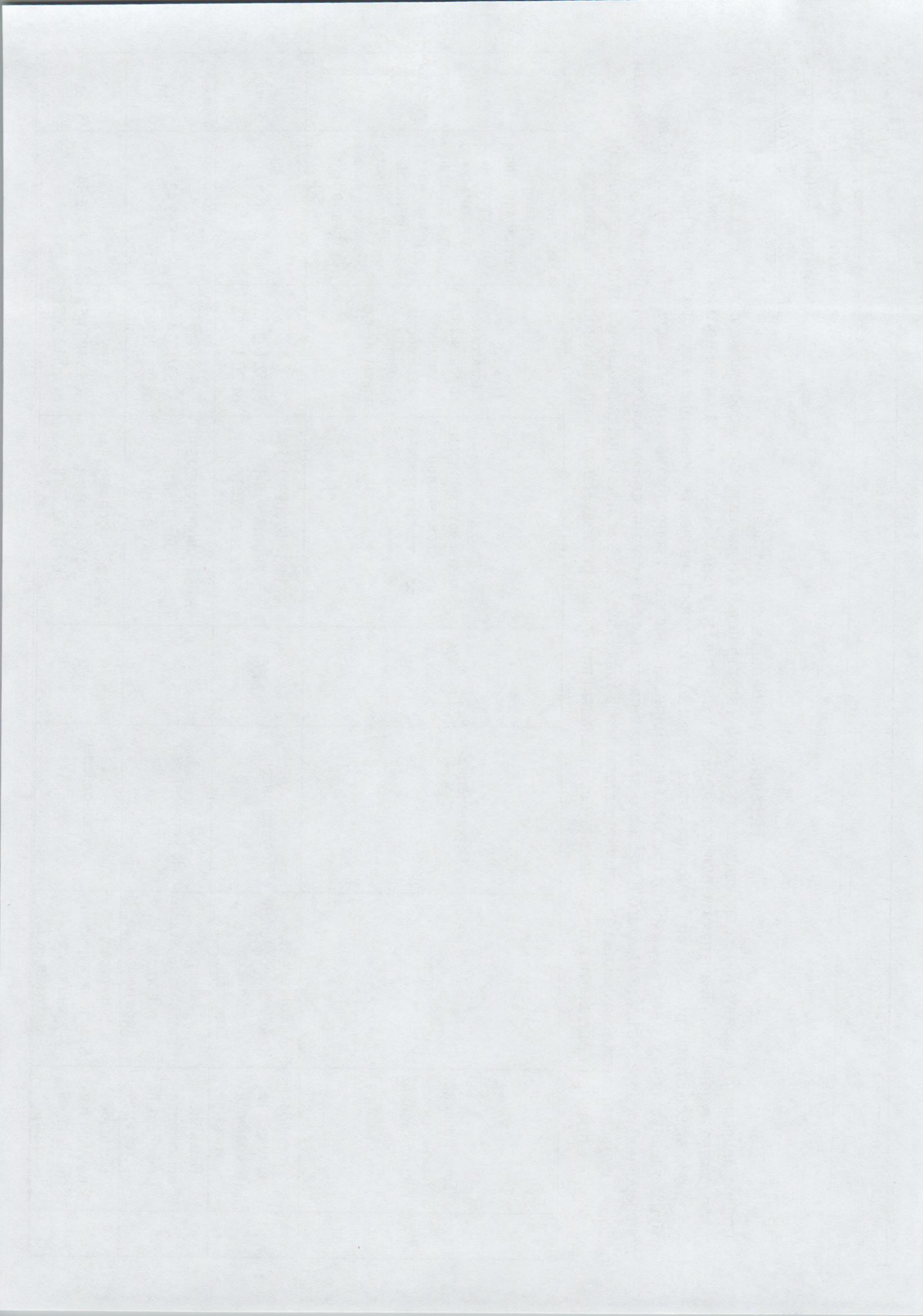


И.В. Кондратенко



Перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Короткая, д. 23	Не установлены	24,6	№ 34:34:020093:2453-34/001/2018-1 от 16.02.2018	№ 3052/1034/57 от 20.12.2021	2 736,50	5 лет
2	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Короткая, д. 23	Не установлены	7,6	№ 34:34:020093:2455-34/001/2018-1 от 16.02.2018	№ 3052/1034/57 от 20.12.2021	845,42	5 лет
3	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Короткая, д. 23	Не установлены	15,6	№ 34:34:020093:2454-34/001/2018-1 от 16.02.2018	№ 3052/1034/57 от 20.12.2021	1 735,34	5 лет



4	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Короткая, д. 23	Не установлены	20,8	№ 34:34:020093:2452-34/001/2018-1 от 16.02.2018	№ 3052/1034/57 от 20.12.2021	2 313,79	5 лет
5	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Короткая, д. 23	Не установлены	22,6	№ 34:34:020093:2448-34/001/2018-1 от 16.02.2018	№ 3052/1034/57 от 20.12.2021	2 514,02	5 лет
6	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Короткая, д. 23	Не установлены	44,8	№ 34:34:020093:2447-34/001/2018-1 от 16.02.2018	№ 3052/1034/57 от 20.12.2021	4 983,55	5 лет
7	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Короткая, д. 23	Не установлены	77,9	№ 34:34:020093:2450-34/001/2018-1 от 16.02.2018	№ 3052/1034/57 от 20.12.2021	8 665,60	5 лет
8	Нежилое помещение (2-й этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Германа Титова, д. 40А	Не установлены	48,4	№ 34-34/001-34/001/108/2016-135/1 от 23.03.2016	№ 3052/1034/56 от 20.12.2021	5 930,94	5 лет
9	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Кузнецова, д. 49	Недвижимое имущество расположено в объекте культурного наследия. Арендатор обязан выполнять требования и условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках	128,1	№ 34-34-01/229/2009-538 от 29.12.2009	№ 3052/1034/23 от 06.12.2021	12 981,65	5 лет

