

## ПРОТОКОЛ

совещания по вопросам внесения информации в государственную информационную систему ЖКХ и осуществления контроля за поступлением денежных средств на капитальный ремонт от собственников жилых помещений на специальные счета

10.08.2017

10-00

- Сыроежкина Т.А. - и.о. руководителя департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда,
- Заволочкина С.В. - начальник отдела организационно-аналитической работы и раскрытия информации инспекции Государственного жилищного надзора Волгоградской области,
- Павлушов И.В. - консультант отдела организационно-аналитической работы и раскрытия информации инспекции Государственного жилищного надзора Волгоградской области,
- Бортников В.С. - старший консультант отдела перспективного развития ЖКХ комитета ЖКХ и ТЭК Волгоградской области,
- Андрюхин С.В. - заместитель генерального директора АО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК Волгограда»
- Мещерякова И.В. - начальник отдела КиМ департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда,
- Грибанова В.С. - консультант отдела КиМ департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда,
- Головченко А.Д. - главный специалист отдела КиМ департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда,
- Дугин М.В. - ТСЖ «Отрады»,
- Илюхин М.Ю. - ТСН «Таращанцев, 63»,
- Кабалдина Л.М. - ТСН «Флотилии-29»,
- Савицкая Е.В. - ТСЖ «Царицыно»,
- Дубинин В. - ТСЖ «Кондоминиум «Вымпел»,
- Мусаева С.И. - ТСН «Зеленое кольцо»,  
- ТСЖ «Надежда»,

Выскубов А.В.	- ТСН «Современник»,
Молчанова О.А.	- ТСЖ «Красная усадьба»,
Михайленко В.В.	- ТСЖ «Еременко 96»,
Тактарова В.А.	- ТСЖ во вновь создаваемом кондоминиуме «Каскад»,
Носков Ф.И.	- ТСЖ «Лидер»,
Горбачева С.Г.	- ТСЖ «Николая Отрады 22»,
Яковенко Н.В.	- ТСЖ «Заря»,
Бондаренко М.С.	- ТСЖ Николая Отрады 4», ТСЖ «Николая Отрады 4а»,
Ядренцев В.Н.	- ТСН «Хорошева 86»,
Липчанская Н.И.	- ТСН «ТСЖ «Ангарская,71»

Повестка дня:

1. Регистрация в ГИС ЖКХ и соблюдение требований Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

2. Осуществление контроля за поступлением денежных средств на капитальный ремонт от собственников жилых помещений на спецсчета ТСЖ.

По вопросам повестки дня выступили:

Сыроежкина Т.А.: В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ФЗ № 209) с 01.07.2017 поставщики информации (ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, расчетно-информационные центры) обязаны размещать в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом.

УО, ТСЖ, ЖСК обязаны размещать следующую информацию:

- информация об УО, ТСЖ, ЖСК (включая платежные реквизиты для внесения платы за ЖКУ для собственников помещений);
- информация об МКД;
- информация об оказываемых КУ;
- информация об объеме и качестве предоставляемых КУ, о приборах учета коммунальных ресурсов, об объеме ресурсов, поставленных в МКД;
- информация о перерывах предоставления КУ;
- информация о размере платы за жилое помещение;
- информация о состоянии расчетов с РСО;
- информация о формировании фонда капремонта (в случае дополнительных взносов);
- информация о лицевых счетах пользователей помещений и собственников помещений, присвоенных для внесения платы за ЖКУ;
- информация о договоре управления МКД и о результатах его исполнения;



- отчеты ТСЖ и ЖСК;
- информация о проведении общих собраний собственников;
- информация об ответах на обращения граждан, поступивших через ГИС ЖКХ.

Много вопросов от управляющих компаний о том, кто должен размещать информацию в ГИС ЖКХ: ТСЖ или УК. Исходя из вышеизложенной информации и опираясь на законодательство, можно сделать следующие выводы.

Регистрироваться и размещать информацию в ГИС ЖКХ должна та организация, которая юридически управляет домом. Если у ТСЖ заключён договор управления с УК, то всю информацию будет раскрывать в системе управляющая компания (п.18 ст.7 ФЗ №209). А если у ТСЖ заключён с управляющей компанией договор подряда, то всю информацию будет размещать в системе ТСЖ.

Но здесь нужно обратить внимание на то, что с 01.07.2017 все ТСЖ равно, как и управляющие компании должны в обязательном порядке регистрироваться в ГИС ЖКХ согласно ФЗ №209 от 21.07.2014 года.

30 мая 2016 года подписан и зарегистрирован в Минюсте РФ совместный Приказ Минкомсвязи и Минстроя от 29.02.2016 №74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства". Документ определяет нормативно-правовую базу ГИС ЖКХ и вступил в силу с 1 июля 2016 года. Согласно этому документу, с 1 января 2017 года ЖК, ТСЖ, ЖСК обязаны передавать данные о начислениях за услуги и данные о полученных оплатах, если эти оплаты они получают самостоятельно.

Обращаю Ваше внимание, что предусмотрена ответственность за нарушение сроков и состава и полноты размещения информации в ГИС ЖКХ: штрафы для должностных и юридических лиц составляют от 5 до 200 тыс.руб.

До 1 июля 2017 года в систему должны быть включены данные в полном объеме, а в дальнейшем нарушители будут привлекаться к административной ответственности.

С 01.01.2018 начнут штрафовать безответственных поставщиков информации в ГИС ЖКХ.

Уполномоченным органом, осуществляющим контроль за исполнением поставщиками информации требований ФЗ № 209 является инспекция Государственного жилищного надзора Волгоградской области.

Бортников В.С.: в целях оптимизации финансовых затрат на мероприятия, связанные с внесением информации в ГИС ЖКХ рекомендуем зарегистрировать учетные записи на сотрудников ТСЖ, ЖСК. При условии выполнения данных действий не будет возникать необходимость продления срока действия усиленной электронной подписи после регистрации на портале государственных услуг. Дополнительно информирую, что согласно мониторинга стоимости изготовления ключа усиленной электронной подписи, минимальная стоимость такой услуги в удостоверяющих центрах Волгограда не превышает 1 тыс. руб. (при наличии собственной флэш-карты).

Андрюхин С.В.: проинформировал присутствующих представителей ТСЖ и ЖСК о возможностях, предоставляемых организациям, находящимся на расчетно-информационном обслуживании в АО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК Волгограда» в части размещения регламентированной информации в ГИС ЖКХ (о лицевых счетах,



индивидуальных и общедомовых приборах учета коммунальных ресурсов, начислениях платы за жилищные и коммунальные услуги, адресных именных единых платежных документах). Ответил на вопросы представителей ТСЖ и ЖСК о возможности перехода на обслуживание в АО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК Волгограда».

Павлушов И.В.: основными направлениями деятельности государственной инспекции жилищного надзора Волгоградской области (далее – Инспекция) в рамках осуществления контроля за специальными счетами капитального ремонта являются:

- контроль за наличием задолженности собственниками помещений многоквартирного дома по оплате взносов на капитальный ремонт;
- своевременность и полнота представления владельцами спецсчетов сведений о размере остатка по счету, начисленных и оплаченных взносов;
- выявление признаков нецелевого расходования денежных средств при списании денежных средств со спецсчета, направление данной информации в адрес комитета ЖКХ и ТЭК Волгоградской области для проведения проверки и принятия мер по ее результатам.

В настоящее время на согласовании в прокуратуре Волгоградской области находятся проекты приказов Инспекции, регламентирующих порядок представления отчетности по спецсчетам в электронном виде, для упрощения владельцам спецсчетов процедуры представления.

По вопросу ГИС ЖКХ хотелось бы уделить особое внимание выполнению требований законодательства в части своевременного размещения платежных документов. С 01.01.2018 не размещение сведений о начислениях платы будет расцениваться как не представление адресного именного единого платежного документа собственникам и пользователям помещений. Получение денежных средств товариществами без размещения платежных документов в ГИС ЖКХ будет квалифицироваться как незаконное обогащение и повлечет самые строгие санкции в отношении виновных лиц.

Заслушав и обсудив представленную информацию,

**РЕШИЛИ:**

1. Руководителям ТСЖ и ЖСК:

- в возможно короткий срок обеспечить регистрацию в ГИС ЖКХ и организовать своевременное и полное размещение регламентированной информации;
- обеспечить своевременное представление сведений о размере остатка по счету, начисленных и оплаченных взносов.

2. Департаменту ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда:

- оказывать консультационную и методологическую поддержку ТСЖ и ЖСК в части организации работы в ГИС ЖКХ;
- разместить на сайте департамента ЖКХ и ТЭК в сети Интернет информацию о проведенном совещании.

И.о. руководителя  
департаментa ЖКХ и ТЭК  
администрации Волгограда

Протокол вела

Т.А.Сыроежкина

И.В.Мещерякова