



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.07.2024 № 1064р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), Постановлением администрации Волгограда от 31.05.2022 № 617 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме

на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

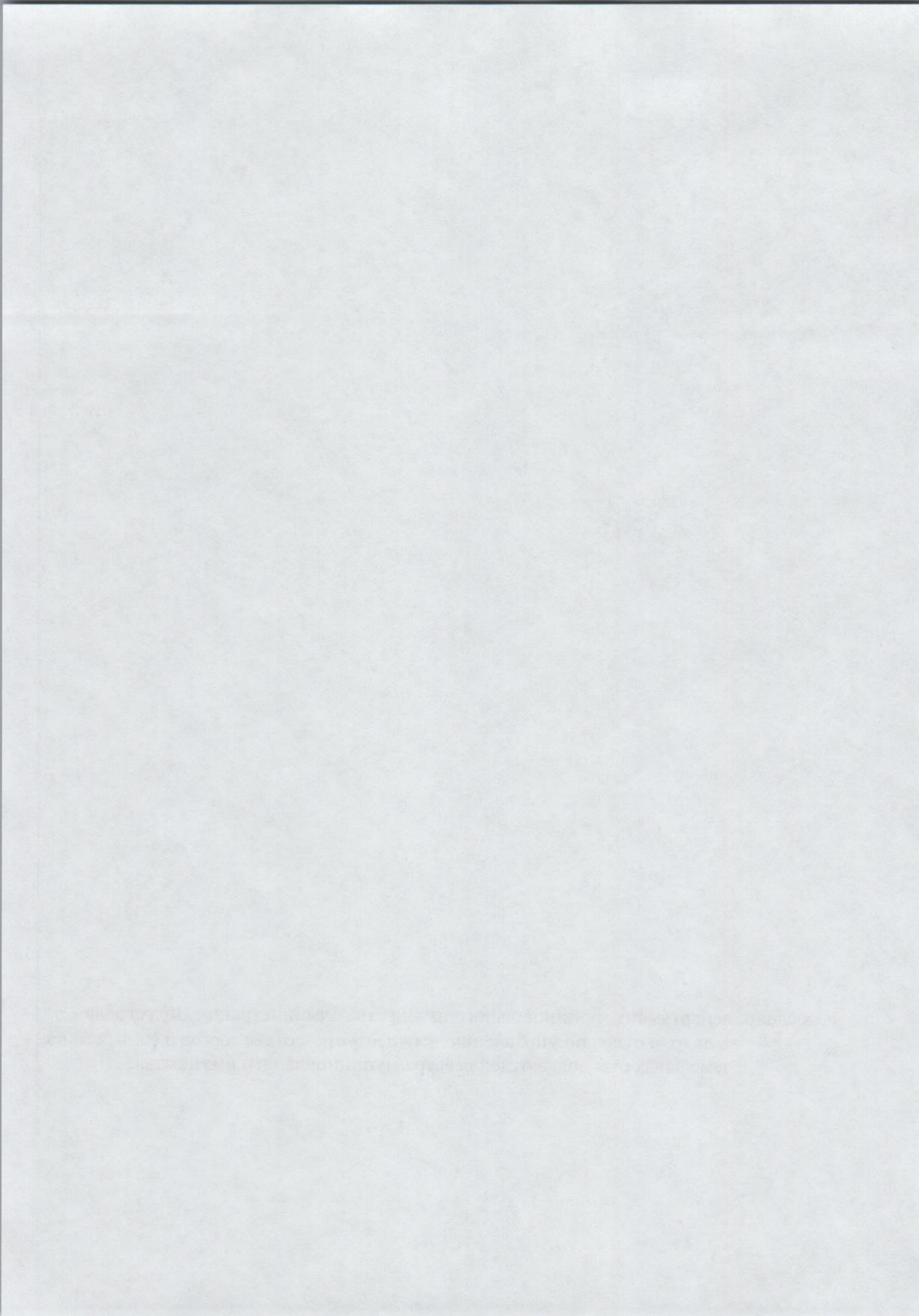
3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -  
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования  
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.



Приложение 1

к распоряжению департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
от 19.02.2024 № 106/п

Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Встроенное нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040039:5276	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 40	Арендатор обязан выполнять требования и условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)	7,0	Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – бетонные, плитка, потолок - побеленный. Системы энергоснабжения, теплоснабжения - имеются, система водоотведения и канализации – общедомовая	№ 34:34:040039:5276 -34/209/2021-1 от 15.01.2021	№ 4759/23 от 20.12.2023	1 134,91	5 лет



4	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040039:5018	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 40	Российской Федерации» и охранным обязательством №0087 АРС/2012 от 25.05.2012	Арендатор обязан выполнять требования и условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством №0195 АРС/2012 от 30.11.2012	16,1	Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – бетонные, потолок - побеленный. Системы энергоснабжения, теплоснабжения - имеются, система водоотведения и канализации – общедомовая	№ 34-34/001-34/001/155/2016-668/1 от 15.11.2016	№ 4759/23 от 20.12.2023	2 610,30	5 лет
5	Встроенное нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040039:4968	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 40	Арендатор обязан выполнять требования и условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством №0195 АРС/2012 от 30.11.2012	16,7	Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное. Полы – линолеум, стены – окрашенные, потолок - побеленный. Системы энергоснабжения, теплоснабжения - имеются, система водоотведения и канализации – общедомовая	№ 34-34/001-34/001/020/2016-88/1 от 04.02.2016	№ 4759/23 от 20.12.2023	2 707,58	5 лет	

6	Встроенное нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:000000:2448 2	Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 22 пом. VI	Федерации» и охранным обязательством №0191 АРС/2012 от 30.11.2012	111,4	Вход через подъезд жилого дома. Состояние удовлетворительное. Полы – линолеум, стены – окрашенные, потолок - побеленный. Имеются все системы инженерного обеспечения	№ 34-34- 01/168/2009-386 от 30.12.2009	№ 3690/23 от 15.11.2023	24 961,40	5 лет
7	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040022:3314	Волгоград, Центральный район, ул. Двинская, 7 пом. I	Не установлено  2. Заключен договор аренды №3/4617 с ООО «УК «Центрволга» с 09.02.2024 по 09.03.2024	20,3	Вход, совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное. Полы – плитка, стены – плитка, потолок - побеленный. Системы энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения -	№ 34-34- 01/445/2008-387 от 19.01.2009	№ 3688/23 от 15.11.2023	4 701,07	5 лет



